



**Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlbystrand
lørdag den 15. oktober 2022,**

Deltagere: Erik Skibsted (ES), Ellen Burkarl (EB), (MG), Martin Cederberg (MC), Torben Sørensen (TS)

Afbud: Susanne Presthi (SP)

1. Godkendelse/opfølgning på referatet fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 20. august 2022.

Godkendt

2. Siden sidst – kort runde, herunder indkomne mail mm. v/alle

Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere henvendelser fra nyt medlem/firma Quality Estate ApS, efter foreningens svar til firmaets advokat ved brev af 16. juni 2022.

Formand har på vegne af bestyrelsen afleveret et par vinflasker til Jesper Nielsen, Feriepartner i anledning af firmaets 10 års-jubilæet den 30. oktober, med tak for samarbejde og tilskud gennem årene.

3. Økonomi status v/Susanne.

Susanne deltog ikke i mødet men har sendt bestyrelsen disse bemærkninger.

De udgifter jeg ved, vi mangler for i år er:

Karsten Bjerg udgift til græssslåning m.m. anslået 45-50000 kr.

Montering af karrusel+ rep. af et på små huller i vej. 6803 kr. Vejlbystrand Entreprenørforretning.

Mad og kørsel for de møder vi mangler i år.

Bestyrelses honorar ca. 34.000 kr.

Lidt strøm og bank gebyrer.

Bestyrelsen godkendte den fremlagte budgetstatus og forventer at kunne overholde budgettet for resten af året.

4. Udviklingsplan for områdets udvikling og drift fra 2023 og frem.

1. Udjævning af boldbanen på Barendsvej

- 2 Bænke på stien på diget – MC undersøger om, vi kan skaffe enkelt-bænke af samme type vedligeholdelsesfri bænke, som de opsatte bord/bænke sæt.
3. Forbedring af stien fra legepladsen til købmanden
4. Stenmel på hovedstien ved legepladsen
5. Stenmel på stier mellem veje og hovedstien

Karrusel på legepladsen på Barendsvej – opsat med tilskud fra Feriepartner på 20.000 kr. i 2022.

Beskrivelse af opgaven, udbud og indhentning af tilbud fra 2-3 entreprenører. Udarbejdes primo 2023 og opgaven søges udført inden sommerferien 2023. ES laver opgavebeskrivelse og står for indhentning af tilbud.

5. Opfølgning på fællesmøde med Grf. Vejlbj Klit og Vejlbj Klitplantage søndag den 4. september 2022, Harbørecenteret kl. 10.00

Referatet fra det fælles møde er vedlagt som bilag til punktet.
Oplæg til udbudsmateriale laves af TS.

Fakta: Grundejerforeningen Vejlbj Strand har i alt 5.335 meter grusvej som løbende skal vedligeholdes, ud over 1.087 meter asfaltvej. Der er lavet en opgørelse også for de to øvrige foreninger.

Torben laver udkast til opgavebeskrivelse for fremtidig evt. fælles vedligeholdelse af grusveje i hele Vejlbj. Vilkår for udbud af opgaven, rundsendes til godkendelse også i de to andre foreninger, inden er laves udbud.

6. Henvendelse fra medlemmer.

Forslag om evt. ny sti fra Neerlandiavej til Bjergehusvej.



Med rødt er vist de muligheder, som er forslået.

Et medlem har rettet henvendelse til bestyrelsen og foreslår, at der etableres en ny sti mellem Neerlandiavej og Bjergehusvej, så der kan laves en rundtur.

Det er ikke et projekt, som bestyrelsen ønsker at gå ind i. Der er alternative muligheder for at komme rundt. En direkte sti i forlængelsen af stien for enden af Neerlandiavej, vil betyde, at de skal dhentes

tilladelse fra de grundejere, hvorover stien går. Dertil komme forventet erstatning til grundejerne, samt udgifter til udarbejdelse og tinglysning af deklaration på ejendommen, så stien også er sikret i forhold til nye og fremtidige ejere af ejendommen. Dertil kommer udgifte til anlæg af stien, hvis det ikke skal være en trampesti.

Da der er alternative forbindelser mellem Neerlandiavej og Strandvejen afventer, at der på et tidspunkt laves plan for evt. udstykning af de mulige 14 nye grunde på de godt 4 ha store areal mellem, eksisterende sommerhuse på Neerlandiavej og Strandvejen, hvor der også skal indgå stier og friarealer. Bestyrelsen er dog ikke bekendt med, at der er nye planer på vej. Området har henligget ubenyttet i mange år. Området er jf. lokalplan 16 udlagt til sommerhusgrunde, og kan udnyttes, hvis ejeren vil det. Bestyrelsen gør medlemmet opmærksom på, at medlemmer kan stille forslag på en kommende generalforsamling.

Droneflyvning.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om droneflyvning, observeret på Bjergehusvej. Bestyrelsen har ikke tidligere modtaget henvendelser og agter ikke at gøre mere ved sagen, som vurderes at være en engangsforetagelse/leg. Der er regler for droneflyvning, som skal overholdes. Dog har bestyrelsen ikke nogen myndighedsopgave i den forbindelse. Hvis der opleves chikaner bedes der rettet henvendelse direkte til politiet.

Herreløse både ved Ferring Sø.

Henvendelse fra medlem. Kan grundejerforeningen fjerne herreløse både og bådvrage? Bestyrelsen undersøger gældende lovgivning på området.

ES forhører sig på kommunen og ved kystdirektoratet om gældende regler. Kan foreningen eller Lemvig kommune fjerne disse?

7. Hjemmesiden

Medlemmer må gerne sende fine fotos. Dog er vi forpligtet til at overholde GDPR, hvilket kan være årsag til, vi må undlade at bruge fotoet. MC sender mail ud omkring reglerne.

8. Broen ved Ferring sø.

Evt. forlængelse af broen ud i Ferring Sø med nyt modul, 2023, som er i niveau med søen.

Grf. Vejlbj Klit har fået et tilbud på en forsænket platform til broen. Prisen er oplyst til 25.500 kr. som skal fordeles mellem Vejlbj Klit og os. Platformen skal dog tages op om vinteren. Det er derfor ikke nogen flydeplatform.

En flydeplatform er væsentlig dyrere uden at vi kender den reelle udgift. Men opvejer udgiften besværet og prisen med at tage den op om vinteren og lægge den i om foråret, foretrækker bestyrelsen for Vejlbj Strand et flydemodul i stedet for. Alternativt, at vi måske slet ikke supplerer broen, da vi ikke har viden om ret mange, som sejler i kajak eller kano fra området ved broen.

Vi afventer endelig stillingtagen i bestyrelsen, indtil prisen kendes.

9. Evt.

Hvis opbakningen til arbejdsdagen fortsat er god, vil en kommende og løbende opgave være at få ryddet ud i de efterhånden vildtvoksende hyben.

I samme ombæring opfordres igen til, at grundejere selv sørger for at holde træ- og hybenbeplantning på egen grund. Bestyrelsen vil arbejde for at der på næste generalforsamling, fremlægges forslag om, at vedtægterne præciseres omkring pasning af hegn i skel m.m. Ev. så bestyrelsen kan udføre arbejdet på grundejers regning. Bestyrelsen vil i første omgang, notere adresser på steder, hvor der endnu ikke er sket ind- og nedklipning af hyben m.m. så der sendes en e-mail, til ejerne, der hvor vi kender adressen.

Bestyrelsen overvejer engang i fremtiden at få opfrisket de hvide felter på vejbumpene på Barendsvej og Neerlandiavej, så de bliver mere synlige.

Der bestilles et nyt skilt til postkassehuset, da det eksisterende trænger til udskiftning. ES får opgaven.

Referat - Ellen Burkarl/Erik Skibsted