



Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlbj Strand

lørdag den 30. januar 2021, kl. 10:30 via Online-møde

Deltagere: Erik Skibsted, Ellen Burkarl, Susanne Presthi, Marlene Gemmer, Martin Cederberg.

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmøde den 14. januar 2020:

Referatet blev godkendt

2. Siden sidst:

Livredertårn

Tommas Hansen SJ-Feriehusudlejning ønsker lokal opbakning til feriehusudlejernes ønske om etablering af livredertårn i badesæson ved Vejlbj Klit, stinedgang C194. Bestyrelsen bakker om projektet, men gør opmærksom på, at vi ikke kan bidrage hverken økonomisk eller med øvrige ressourcer.

Høring af grundejerforeningen om ophævelse af lokalplan 188 for den gamle svømmehal. Lemvig Kommunalbestyrelse har den 27. januar 2021 vedtaget, at gældende lokalplan 188 søges ophævet, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser imod det i en 4-ugers høringsperiode.

Det er oplyst, at gældende lokalplan 188 kun giver mulighed for at ejendommen, som er den tidligere svømmehal og cafeteria, kan ombygges og indrettes til én stor feriebolig. Ejendommen ønskes fremadrettet anvendt til erhvervsformål, som oprindeligt planlagt. Bygningen renoveres, ombygges og indrettes til lager, værksted og kontorlokaler for det lokale feriehusudlejningsbureau, Feriepartner, Vejlbj.

Den samlede bestyrelse i grundejerforeningen bakker op om den ændrede anvendelse af ejendommen, og ophævelse af lokalplan 188, som bestyrelsen tidligere er har fremsendt indsigelser imod forud for vedtagelsen.

Efter bestyrelsens vurdering passer ændret anvendelse af bygningen langt bedre ind i området end et stort feriehus. Samtidig vil bygningen og de omgivende arealer forhåbentligt blive vedligeholdt, hvilket vil bidrage til, at hele området og bygningerne omkring torvet i Vejlbj forskønnes. Det vurderer vi som et plus for hele sommerhusområdet og vores mange gæster/turister. Formanden sender høringssvar til kommunen i den kommende uge.

3. Økonomi:

Der er fortsat fokus på den igangværende inkassosag, men der er intet nyt.

4. Fiberbredbånd.

Onefiber opnåede ikke de ønskede forhåndstilmeldinger, hvilket har bevirket, at de har besluttet ikke gå videre med etableringen af fibernet i vores område.

Grundejernes indsats for at få etableret fiberforbindelse er dog ikke spildt, da 2 virksomheder har meldt deres efterfølgende ankomst til Vestkysten og jeres huse. Det drejer sig om enten Langertech eller Altibox der skal laves aftaler med, hvis du ønsker fiberbredbånd indlagt i dit sommerhus.

5. Støtteforeningen for Købmanden i Vejlbj

Der er begyndt at komme bidrag ind til støtteforeningen, men der er lang vej endnu til et ønsket resultat på minimum 3-400.000 kr.! Foreningen er udfordret i at komme i kontakt med alle grundejere, det måtte vedrøre. Fra bestyrelsens side vil vi kraftigt opfordre vores medlemmer om, at støtte op om at indbetale et beløb til støtteforeningen. Det er et stort aktiv at have en købmand i vores område – både for ejere som lejere.

Der er en måned tilbage inden deadline. Så hvis I vil have en købmand i området, er det **nu** I skal støtte! **Se at få indbetalt!!!**

Vi skal alle forsøge at promovere projektet, så nævn det til din nabo, genbo eller andre der kunne være interesserede, så vi stadig kan få en butik i nærområdet.

6. Hjemmesiden

Vi har fået en henvendelse fra en udbyder, der er yderst kompetent til at varetage opgaven med udarbejdelse af en ny hjemmeside. Desuden kan de hoste og drifte hjemmesiden for ca. 1/3 af det beløb, vi betaler i dag for den nuværende hjemmeside.

Det blev enstemmigt besluttet at sætte projektet i gang med en økonomisk ramme på kr. 30.000 kr. Det er bestyrelsens håb, at firmaet kan have tilsendt materiale til bestyrelsen, som vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Vi sender en opfordring til medlemmerne om at indsende gode billeder fra området, som vi kan bruge til den nye hjemmeside. ES laver opslag på Facebook-gruppen.

7. Opfølgning på udviklingsplan.

Svævebane.

Bestyrelsen afventer Feriepartners overførsel af beløb på 12.500 som der er givet mundtligt tilsagn om, inden ny svævebane bestilles.

Flytning af flydebro til fiskerlejet.

Vejlbj Kloakservice er kommet med et tilbud på flytning af bro samt opbygning af dæmning ud til broen. Prisen løber op i nærheden af 100.000 kr. inkl. moms.

Formanden for Grundejerforeningen Vejlby Klit har yderligere kontaktet et firma fra Thisted, der hedder Modul Bro. De tager 2.500 kr. + moms. pr. meter ny bro. Dvs. vores pris bliver 3.125 kr. pr meter. Altså ca. 47.000 kr. for 15 m.

Dette er under forudsætning af, at vi kan være behjælpelige med montering. Og så kommer selve flytningen/sejlads og fortøjning oveni dette beløb. Broen er kun for at komme ud til flydebroen der søges flyttet/evt. sejlet til ny placering, jfr. tilladelse og aftaler med Lemvig Kommune.

Bestyrelsen synes, at udgiften på 100.000 kr. er for stor og vælger i år at prioritere andre projekter højere – først og fremmest etableringen af en ny hjemmeside.

8. Nyhedsbrev – januar 2021.

Vi har fået positive reaktioner på nyhedsbrevet på Facebook-grupperne – det er vi meget glade for – tak for det!

Der er dog stadig mange E-mailadresser der ikke er aktive længere. Vi kan derfor kun opfordre til, at medlemmerne husker at melde ind til kassereren, hvis der sker ændringer i deres mailadresser.

9. Evt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 13. marts 2021, og Martin i Horsens, som et fysisk møde, hvor den primære opgave ud over generalforsamling 2021 bliver opsætning og nyt indhold til kommende og opdateret hjemmeside.