

Referat af stiftende generalforsamling søndag den 6/12-2020

Søndag den 6. december blev foreningen "Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit " stiftet.

Til stede: Bestyrelsesmedlemmer fra de 3 grundejerforeninger (Vejlbj Klit, Vejlbj Strand, Vejlbj Klitplantage) samt tilhørere fra de tre grundejerforeninger.

Dagsordenen var som følger:

1. *Valg af dirigent* (valgt blev Ellen Burkarl)
2. *Valg af referent* (valgt blev Britta Neumann)
3. *Redegørelse for baggrunden for foreningens stiftelse*

Alwin Neumann (formand for Vejlbj Klit) gjorde kort rede for intentionen bag en foreningsstiftelse. Problemet for en ny købmand er den simple, at ingen banker vil stille en bankgaranti, stor nok til indkøb af det første varelager, hvis ikke den kommende købmand kan stille garanti i form af fast ejendom eller lignende. Så her kommer støtteforeningen ind: Hvis grundejerforeningsmedlemmerne yder en støtte på minimum 1.000,-kr (medlemskontingent) kan der etableres en startkapital for den nye købmand. I takt med at denne får forretningen til at køre vil medlemmerne få deres støtte betalt tilbage.

Det skal i denne forbindelse nævnes, at udlejningsbureauerne aktivt er gået ind og giver et ganske pænt beløb til huslejen. Det drejer sig om Feriepartner, Steen Jørgensen og Sol og Strand indtil videre.

Når arbejdet med at stifte denne forening er foregået, skyldes det ikke mindst kendskabet til, at en sådan forretning er mulig i området og er vigtig for ikke alene grundejerne selv, men også for turisterne.

Købmanden (Aksel og Anne Mette Nielsen) havde forretningen gennem et langt liv (over 30 år). De gik 2018 på pension. Den købmand, der overtog forretningen i 2019, havde også 3 andre købmandsbutikker. Disse gik han konkurs med og tog Vejlbj Klit med i "faldet", selvom denne butik gav overskud.

Så Vejlbj Klit er altså ikke (som nogen tror) en urentabel butik, hvilket det oprindelige købmandspar beviste, da de kortvarigt igen åbnede butikken i 2020. MEN nu går de altså endegyldigt på pension.

4. *Forslag til vedtægter*

Dagrofa, der også aktivt er gået ind i løsningen af/ønsket om købmand i Vejlbj Klit havde tilsendt vedtægtsforslag, der dog undergik forskellige

forandringer ved gennemgangen. Vedtægterne blev således som følger:
Jf. vedhæftede fil.

5. Forslag til fremtidigt arbejde og aktiviteter

Den nedsatte bestyrelse skal undersøge mulighederne for støtteforordninger, dvs tage kontakt til banker mv. – Bestyrelsen skal desuden sørge for at foreningen bliver godkendt og får et CVR-nummer. På den lidt længere bane skal bestyrelsen have lavet aftaler med den kommende købmand om vilkårene for støtten. Derefter skal bestyrelsen fungere som en kontrolinstans i forhold til forvaltning af støtten (lånet). Der skal desuden oprettes en konto, hvortil grundejerne kan indbetale det helt frivillige medlemskontingent på 1.000,-kr (og gerne mere). Alle skal vide, at medlemskab er frivilligt, og at de i værste fald kan risikere at miste deres støtte. – Mislykkes indsatsen for at få en ny købmand kørt i stilling, får indbetalerne selvfølgelig deres støttebeløb tilbage.

6. Forslag til kontingent

Som angivet minimum 1.000,-kr (mindre beløb vil betyde for meget administration).

7. Valg af foreningens bestyrelse

Som FORMAND valgtes

Ellen Burkarl (Vejlby Strand)

Som NÆSTFORMAND valgtes

Britta Neumann (Vejlby Klit)

Som KASSERER valgtes

Mads Klange (Vejlby Klitplantage)

Som Suppleanter valgtes

Martin Cederberg (Vejlby Strand)

Svend Aage Nielsen (Vejlby Klit)

Christian Langer (Vejlby Klitplantage)

8. Valg af revisor

Som REVISOR valgtes

Karsten Nielsen (Vejlby Strand)

9. Eventuelt

Informationer skal snarest udsendes til grundejerne (mail, hjemmeside, facebook).

Der skal findes en slutdato for indbetaling, så det kan fremgå, om støtteforeningens arbejde realiseres.

Det vil være godt at få en juridisk kyndig person til at gennemse vedtægterne.

Ellen Burkarl takkede derefter for et godt, konstruktivt møde. Mødet blev hævet, og de valgte personer konstituerede derefter hurtigt sig selv, som kan ses i ovennævnte og fik aftalt tidspunkt til nyt møde. Tiden går, og der skal arbejdes hurtigt. Mvh referenten

Referat af webmøde den 10. dec. 2020

1. *Godkendelse af referat fra stiftende generalforsamling*

Referatet blev godkendt og dermed også endelig godkendelse af vedtægterne, der havde været en tur omkring en jurist.

2. *Valg af referent*

Næstformanden påtog sig opgaven.

3. *Registrering af foreningen*

Foreningen skal have et CVR-nummer. Arbejdet hermed varetages af næstformanden.

4. *Oprettelse af bankkonto*

Hvilken bank havde det bedste tilbud? – De 3 bestyrelsesmedlemmer havde hver især undersøgt/ haft kontakt med forskellige banker og enedes om én af disse. Kassereren tager en snak med pågældende bank ang. oprettelse af konto.

5. *Organisering af indbetalinger*

Så snart et indbetalingskontonummer er opnået, meddeles dette til grundejermedlemmerne. OG disse skal så huske at påføre indbetalingen: NAVN, SOMMERHUSADRESSE
Derefter skal de huske at gemme indbetalingskvitteringen.

6. *Udbredelse af kendskab til vores forening*

Hver grundejerforening sørger for at videreformidle oplysninger om foreningen, hvad enten dette så sker via mail, hjemmesider, facebook, per brev eller på anden vis.

Bestyrelsen diskuterede også muligheden af at opsætte små plakater på torv-området for at gøre opmærksom på foreningens eksistens og gode formål.

7. *Kontakt til Dagrofa*

Formanden er i løbende kontakt med Dagrofa, der arbejder ihærdigt for at få en købmand etableret på stedet. Og det ser foreløbigt ret lovende ud.

8. *Evt.*

Formanden kunne meddele, at 3 bureauer foreløbig har meldt sig til at bidrage med et ikke uvæsentligt beløb til huslejen i købmandsbutikken: Feriepartner, Steen Jørgensen, Sol og Strand.
Nyt webmøde den 18. dec. 2020 – hvor resultatet af ovennævnte arbejdsopgaver evalueres.

Mvh Referenten

