

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2025

	Realiseret 2025	Budget 2025	Realiseret 2024
Kontingenter	358.298	340.800	341.600
Ekstraordinære indtægter	9.908	0	18.308
Tilskud fra fonde m.m.	0	0	0
Indtægter i alt	368.205	340.800	359.908
Postkasse hus	1.169	3.000	1.244
Vedligeholdelse, veje og stier	106.853	90.000	68.563
Vedligeholdelse, grønne områder	66.493	55.000	63.452
Vedligeholdelse, legepladser	66.396	14.000	22.428
Nye investeringer	60.936	70.000	33.438
Generalforsamling	27.470	35.000	32.872
Bestyrelsesarbejde	10.053	18.000	10.022
It, Hjemmeside & kontorhold	10.837	8.000	6.918
Honorar og godtgørelser	33.595	35.750	2.262
Hjertestarter	0	2.200	1.313
Bank og kontingentopkrævning	2.059	4.000	3.160
Forsikringer	5.636	5.500	5.049
Udgifter i alt	391.498	340.450	250.721
Resultat af drift	-23.293	350	109.187

Balance for perioden 1. januar til 31. december 2025

Aktiver:

Kontantindestående Landbobanken	681.777 kr.
Værdi af grunde & bygninger *	0 kr.
Tilgodehavende	<u>0 kr.</u>
Aktiver i alt	681.777 kr.

* Grundejerforeningen ejer fællesarealer og Postkassehuset. Disse er ikke særskilt vurderet og derfor medtaget til 0 kr. i det anvendelse ikke kan ændres og arealer ikke kan sælges.

Passiver:

Egenkapital 1. januar 2025	705.070 kr.
Underskud 2025 jf. resultatopgørelsen	<u>-23.293 kr.</u>
Egenkapital 31. december 2025	681.777 kr.
Gæld/Skyldige beløb	<u>0 kr.</u>
Passiver i alt	681.777 kr.

Egenkapitalanvendelse:

Egenkapital 31.12.2025	681.777 kr.
- Heraf hensat til vedligeholdelse af asfaltveje	450.000 kr.
- Heraf hensat til etablering af fællesarealer i forbindelse med nye udstykninger	70.000 kr.



Revisionspåtegning:

Vi har gennemgået årsregnskabet 2025. Bankkonti er afstemt. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse udtryk for årets drift og foreningens økonomiske stilling ved udgangen af året. Bilagene er stikprøve-kontrolleret.

22.02.2026

Brian Bærentzen

Ole Vinter Hansen

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

03.05.2025

Morten Jakobsen

Mark Christiansen

Jean Moberg

Jens Bonde

Alice Ravn Skibsted



Kommentarer til regnskabet.

Fra regnskabsåret 2024 er, med generalforsamlingens godkendelse, overført 92.500 kr. til udførelse af udskudte opgaver i 2025.
Disse opgaver er udført og indeholdt i regnskabet 2025.