



Forslag 4.3 Udviklingsplan for området udvikling og drift

I det kommende år vil bestyrelsen have følgende fokuspunkter.

Det primære fokus vil være på at drifte grundejerforeningens kerneområder: vedligeholdelse af veje og stier, vedligeholdelse af grønne områder og opretholdelse af et tilfredsstillende sikkerhedsniveau på vores legepladser.

Hvis vi i det kommende år overtager de nye fællesarealer på Neerlandiavej skal disse også etableres ud fra de økonomiske rammer.

Vedtages de 2 forslag fra Udviklingsplan 2030, vil der sammen med arbejdsgrupperne være et fokus på at tilvejebringe de økonomiske forudsætninger og få gennemført projekterne.



4.4 Forslag til vedtagelse af Hundeposer/flere skraldespande jf. Udviklingsplan 2030

Forslag fra bestyrelsen:

Som en aktivitet i forbindelse med bestyrelsens arbejde med grundejerforeningens 2030 plan, er der nedsat en arbejdsgruppe til at arbejde med projektet "Opsætning af hundeposer og flere skraldespande i området".

Arbejdsgruppen er nu nået så langt, at det er muligt at fremlægge et samlet projekt for generalforsamlingen til godkendelse.

I korte træk går projektet ud på at opsætte flere skraldespande, hvor man kan smide hundeefterladenskaber væk. Håbet er, at vi får reduceret udfordringer med efterladte hundelort på stier og grønne områder væsentligt.



En mere detaljeret gennemgang af projektet vil blive gennemført af arbejdsgruppen på generalforsamlingen.

Projektet har en totalomkostning til etablering på ca. kr. 25.100 kr. hvoraf 5.000 kr. er buffer økonomi.



Projektets etablering forsøges finansieret ved fondsøgning. Grundejerforeningens egenbetaling til etableringen kan udgøre op til kr. 25.000.

Projektets efterfølgende udgifter til drift afholdes af grundejerforeningen.

Der stilles således forslag om, at Grundejerforeningen finansierer med op til kr. 25.000 til projektet og fremover afholder de efterfølgende årlige driftsudgifter.

Projektet forventes gennemført med udgangen af 2026 og start 2027.



4.5 Forslag til vedtagelse af Forlængelse af diget jf. Udviklingsplan 2030

Forslag fra bestyrelsen:

Som en aktivitet i forbindelse med bestyrelsens arbejde med grundejerforeningens 2030 plan, er der nedsat en arbejdsgruppe til at arbejde med projektet "forlængelse af sti på diget".

Arbejdsgruppen er nu nået så langt, at det er muligt at fremlægge et samlet projekt for generalforsamlingen til godkendelse.

I korte træk går projektet ud på at forlænge den allerede eksisterende sti på diget mod Ferring sø til at strække sig yderligere ca. 680 meter mod Øst, mærket som etape 2 på vedhæftet oversigtsbillede. Grundejerforeningen har tidligere i samarbejde med andre etableret etape 1.



En mere detaljeret gennemgang af projektet vil blive gennemført af arbejdsgruppen på generalforsamlingen.

Projektet har en totalomkostning til etablering på kr. 224.400, hvoraf 10% er buffer økonomi.

Projektets etablering finansieres primært ved fondsøgning. Grundejerforeningens egenbetaling til etableringen udgør kr. 25.000.

Projektets efterfølgende udgifter til drift afholdes af grundejerforeningen.



Der stilles således forslag om, at Grundejerforeningen finansierer med kr. 25.000 til projektet og fremover afholder de efterfølgende årlige driftsudgifter.

Godkendelse af forslaget er under forudsætning af at projektets yderligere finansiering kommer via fonde.

Projektet forventes gennemført med udgangen af 2026 og start 2027.



4.6 Forslag til ændring af vedtægter

§1 ændres således matr.nr. og lokalplaner er opdateret til faktiske forhold:

§1. Navn, hjemsted og område

Stk. 1

Grundejerforeningen Vejlbj Strand er stiftet ved deklARATION af 11. september 1974 af ejerne af matrikelnumrene 67i, 67k, 68a, 70a og 70ab Den sydlige Del, Harboøre og sommerhusgrunde udstykket herfra.

Grundejerforeningen Vejlbj Strand har hjemsted i Lemvig Kommune og omfatter ejerne af følgende matr.nr.

66m, 67ab, 67ac, 67g, 67i, 67k, 67m, 67n, 67o, 67p, 67q, 67r, 67s, 67t, 67u, 67v, 67x, 67y, 67z, 67æ, 67ø, 67aa, 68an, 68ao, 68ap, 68aq, 68ar, 68as, 68at, 68au, 68av, 68ax, 68ay, 68az, 68aæ, 68aø, 68ba, 68bb, 68bc, 68bd, 68be, 68bf, 68bg, 68bh, 68bi, 68bk, 68bl, 68bm, 68bn, 68bo, 68bp, 68bq, 68br, 68bs, 68bt, 68bu, 68bv, 68bx, 68by, 68bz, 68bæ, 68bø, 68cc, 68cd, 68ce, 68cf, 68cg, 68ch, 68ci, 68ck, 68cl, 68cm, 68cn, 68co, 68cp, 68cq, 68ct, 68cu, 68cv, 68cx, 68cy, 68cz, 68cæ, 68cø, 68da, 68db, 68dc, 68dd, 68de, 68df, 68dg, 68dh, 68di, 68dk, 68dl, 68dm, 68dn, 68do, 68dp, 68dq, 68dr, 68ds, 68dt, 68du, 68dv, 68dx, 68dy, 68dz, 68dæ, 68dø, 68ea, 68eb, 68ec, 68ed, 68ee, 68ef, 68eg, 68eh, 68ei, 68ek, 68el, 68em, 68en, 68eo, 68ep, 68eq, 68er, 68es, 68et, 68eu, 68ev, 68ex, 68ey, 68ez, 68eæ, 68eø, 68fa, 68fb, 68fc, 68fd, 68fe, 68ff, 68fg, 68fh, 68fi, 68fk, 68fl, 68fm, 68fn, 68fo, 68fp, 68fq, 68fr, 68fs, 68ft, 68fu, 68fv, 68fx, 68fy, 68fz, 68fæ, 68fø, 68ga, 68gb, 68gc, 68gd, 68ge, 68gf, 68gg, 68gh, 68gi, 68gk, 68gl, 68gm, 68gn, 68go, 68gp, 68gq, 68gr, 68gs, 68gt, 68gu, 68gv, 68gx, 68gy, 68gz, 68gæ, 68gø, 68ha, 68hb, 68hc, 68hd, 68he, 68hf, 68hg, 68hh, 68hi, 68hk, 68hl, 68hm, 68hn, 68ho, 68hp, 68hq, 68hr, 68hs, 68ht, 68hu, 68hv, 68hx, 68hy, 68hz, 68hæ, 68hø, 68ia, 68ib, 68id, 68ig, 68ik, 68ip, 68iq, 68ir, 68iæ, 68iø, 68ka, 68kb, 68kc, 68kd, 68ke, 68kf, 68kg, 68kh, 68ki, 68kk, 68kl, 68km, 68kn, 68ko, 68y, 7000p, 70ae, 70an, 70ao, 70ap, 70aq, 70ar, 70as, 70at, 70au, 70av, 70ax, 70ay, 70az, 70aæ, 70aø, 70ba, 70bb, 70bc, 70bd, 70be, 70bf, 70bg, 70bh, 70bi, 70bk, 70bl, 70bm, 70bn, 70bo, 70bp, 70bq, 70br, 70bs, 70bt, 70bu, 70bv, 70bx, 70by, 70bz, 70bæ, 70bø, 70ca, 70cb, 70cc, 70cd, 70ce, 70cf, 70cg, 70ch, 70ci, 70ck, 70cl, 70cm, 70cn, 70co, 70cp, 70cq, 70cr, 70cs, 70ct, 70cu, 70cv, 70cx, 70cy, 70cz, 70cæ, 70cø, 70da, 70db, 70dc, 70dd, 70de, 70df, 70dg, 70dh, 70di, 70dk, 70dl, 70dm, 70dn, 70do, 70dp, 70dq, 70dr, 70ds, 70dt, 70du, 70dv, 70dx, 70dy, 70dz, 70dæ, 70dø, 70ea, 70eb, 70ec, 70ed, 70ee, 70ef, 70eg, 70eh, 70ei, 70ek, 70el, 70em, 70en, 70eo, 70ep, 70eq, 70er, 70es, 70et, 70eu, 70ev, 70ex, 70ey, 70ez, 70eæ, 70eø, 70fa, 70fb, 70fc, 70fd, 70fe, 70ff, 70fi, 70fk, 70fl, 70fm, 70fn, 70fo, 3
70fp, 70fq, 70z, 70aa, 73a, 73ab, 73ac, 73b, 73d, 73e, 73f, 73g, 73h, 73i, 73k, 73l, 73m, 73n, 73o, 73p, 73q, 73r, 73s, 73t, 73u, 73v, 73x, 73y, 73z, 73æ, 73ø, 73aa, 75a, 75e, 75f, 75g, 75h, 75i, 75k, 75l, 75m, 75n, 75o, 75p, 75q, 75r, 75s, 75t, 75u, 75v 76am, 76an, 76ao, 76ap, 76aq, 76ar, 76as, 76au, 76b, 76bc, 76dæ, 76dø, 76ea, 76eb, 76ec, 76ed, 76ee, 76ef, 76eg, 76eh, 76ei, 76ek, 76el, 76em, 76en, 76eo, 76ep, 76eq, 76er, 76es, 76et, 76eu, 76ev, 76ex, 76ey, 76ez, 76eæ,



76eø, 76fd, 76fe og 76s, Den Sydlige Del af Harbøre samt alle parceller der efterfølgende er udstykket fra disse, eller ligger inden for lokalplan 245 og 246 15, 16 og 40 og viste afgrænsning jf. kortbilaget indsat på forsiden.



4.7 Forslag til nedlæggelse af Postkassehus 1. april 2027

Forslag fra bestyrelsen:

Pr. 1. april 2027 nedlægges brugen af postkassehuset som fælles postkassehus for området. Herefter er det enkelte grundejers ansvar, at have etableret de nødvendige forhold til at kunne modtage post ved det enkelte sommerhus.

Efter 1.april er det bestyrelsen der beslutter brugen af postkassehuset/foreningshuset. Det forventes, at huset skal bruges til bl.a. opbevaring af grundejerforeningens ejendele, for eks. de små mål om vinteren, net, maling og alt det andet vi bruger i løbet af året.

De nuværende postkasser i huset nedtages efter 1. april 2027.



4.8 Forslag/mandat til at igangsætte færdiggørelse af nye fællesarealer på Neerlandiavej

Forslag fra bestyrelsen:

Vi forventer at overtage de nye fællesarealer på Neerlandiavej i løbet af 2026/2027. Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte etableringen/færdiggørelsen af fællesarealerne når det er muligt.

Dette skal ske inden for følgende økonomiske ramme:

Der er i vores regnskab afsat 70.000 kr, af vores egenkapital til netop dette projekt. Dette beløb kan anvendes til formålet. Det vil betyde, at driftsresultatet for året påvirkes med en ekstra udgift på op til 70.000 kr. i forhold til det vedtagne budget. Såfremt den samlede udgift bliver højere, skal dette afholdes inden for det vedtagne budget.



4.9 Forslag til etablering af flere genbrugsstationer i samarbejde med Nomi4s

Forslag fra bestyrelsen:

Nomi4s har tilkendegivet, at de ønsker at etablere op til 3 nye genbrugsstationer i området.

Bestyrelsen bemyndiges til at fortsætte dialogen og mulighed for at indgå bindende aftaler omkring placering og drift med Nomi4S.

Størrelse og udformning vil være som den nuværende genbrugsstation på Neerlandiavej.

Oplæg fra Nomi4s er et ønske om at placere nye genbrugsstationer på Barendsvej mellem Postkassehuset og boldbanen, på Neerlandiavej ved grøften og på Vejlbj Klit-vejen overfor Amazonevej.



