



Formandsberetning til generalforsamlingen 3. maj 2026

Endnu engang velkommen til jer alle sammen – tusind tak fordi I alle vil bruge en søndag formiddag her sammen med os. Og en særlig velkommen til alle nye sommerhusejere, vi er rigtig glade for, at I har købt sommerhus i netop vores område.

Jeg vil nu traditionen tro fortælle lidt om det der er sket i vores grundejerforening siden sidste generalforsamling.

Vi har i grundejerforeningen 3 kerneområder som vi har særligt fokus på. Det er vores veje, vores grønne områder/stier og vores legepladser.

Veje

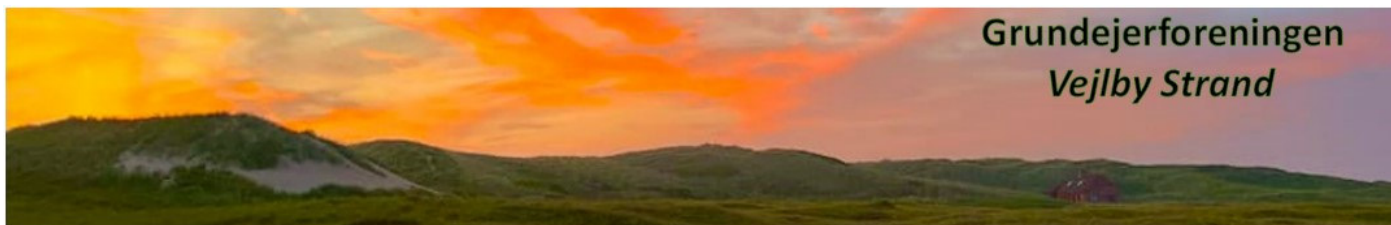
Og lad mig starte med at tale lidt om vores veje i området. Vores grusveje rundt om i området har det i år en smule bedre end de tidligere år på samme tidspunkt. Og jo, der er stadig huller, også store huller, nogle steder, men det er ikke så slemt som de seneste par år.

Det er primært vejret der spiller ind, men selvfølgelig også den trafik der på vejene, særligt i vådt vejr. Vi har vores veje for at bruge dem, også i alt slags vejr og så må vi gøre os umage med, at holde dem ved lige. Den årlige genopretning af grusvejene er bestilt og bliver lavet inden sommerferien. Entreprenøren afgør tidspunkt ud fra vejret.

Og så var det kun lige blevet 2026 inden kong vinter kom forbi med store mængder sne, også i vores område. Frost, sne og blæst er den dårlig kombination og vi fik det hele i januar måned. Snerydning har ikke været noget vi har skullet forholde os til de seneste mange år, men det skulle vi så i år. Vi havde i bestyrelsen mange overvejelser omkring det, men kom frem til, at en generel snerydning på vores veje ikke var en god ide. Asfaltvejene Barendsvej og Neerlandiavej var fremkommelige med forsigtighed. Det var de fleste grusveje også, men der var få der var lukket til.

Vores overvejelser gik på, at hvis vi sendte snerydningen afsted på grusvejene, ville der blive ret store snemængder ved siden af vejen og dermed umuligt at komme ind/ud fra sommerhusene i bil. Til gengæld kunne vejene så køres på, i hvert fald til indtil fygningen havde lukket dem igen. Vores vurdering var, at det var bedre at lade sneen ligge og så køre igennem med forsigtighed. Vi ved godt, at der kan være andre holdninger til dette, men vi er i dag stadig overbevist om at det var den rette beslutning.

En kæmpe tak til jer som gav en hjælpende hånd til de få bilister der sad fast i sneen eller ikke kunne grave den fri på sommerhusgrunden. Endnu engang viste vi, at vi kan stå sammen og hjælpe hinanden når det gælder, også danske til de tyske gæster.



I efteråret fik vi igen leveret grus foran Postkassehuset – det sidste blev fordelt i går på arbejdsdagen, så vi venter til efteråret med at få leveret et nyt læs som frit kan hentes til vores veje.

Vi fik i efteråret fjernet noget rabat på begge sider af Barendsvej så vandet bedre kan løbe væk. Det er vores overbevisning, at det forlænger levetiden på asfalten. Græsset skal nok gro op igen i løbet af foråret, frøene er drysset ud.

I skal vide, at vi i bestyrelsen er meget opmærksom på, at vores veje skal være så gode som overhovedet muligt, men økonomien spiller også en rolle. Jeg er sikker på, at det fremover stadig vil være en kombination af professionel hjælp og frivillig indsats fra vores medlemmer når vores grusveje skal vedligeholdes.

Grønne områder og stier:

Vores første år med vores nye gartner Erling fra E. L. Plæneservice er gået, og vi er generelt godt tilfreds med den kvalitet vi har fået for pengene. Var der lidt opstartsvanskeligheder og bristende forventninger hos enkelte sommerhusejere, ja, det var der, men vi fik ret hurtigt talt med Erling omkring de få udfordringer vi så og det blev ret hurtigt rettet til. Og som sagt, så er vi godt tilfredse med det vi får for pengene.

Vi har for et par måneder siden haft en opfølgning på samarbejdet med Erling og vi er glade for at han ønsker at fortsætte det gode arbejde. Bl.a. får vi nu klippet vores hyben 3 gange i løbet af sæsonen.

Vores stier er også i en generel god stand, i hvert fald dem rundt ved sommerhusene – vi er opmærksomme på, at der enkelte steder gror lidt græs ind over kanterne – det er vi i dialog med Erling omkring hvorledes det kan bekæmpes.

Stien på diget er ikke helt god længere – den skal have noget kærlighed for at komme tilbage til den standard vi ønsker. Vi vælger dog lige at se hvorledes det går med projektet omkring forlængelse af stien på diget. Hvis det gennemføres i år eller næste år, vil vi slå renoveringen af den eksisterende sti og forlængelse sammen, primært af økonomiske grunde. Bliver forlængelsen af diget forsinket eller ikke gennemført, vil vi naturligvis få den eksisterende sti renoveret.

Legepladser

Vi har nogle meget flotte legepladser i området – og de bliver heldigvis flittigt brugt. Og det skal I blive ved med.

Når mange bruger legepladserne, slider det også på dem. Det kan vi særligt se på vores svævebane hvor wiren er gået i stykker igen. Når der springer bare en af små metalsnore krøller den sammen og banen kan ikke bruges. Det er mega ærgerligt, men vi håber og tror at den snart er køreklar igen.

Vi har fået en ny rutsjebane sat op på den store legeplads, den anden gav glasfiber i numsen. Vi har også gennemgået vores gynger og fået udskiftet en del beslag. Og den ene gynges på den store legeplads er udskiftet. Den gamle kunne ikke repareres.



Alt i alt er vi godt tilfredse med standarden på vores legepladser.

Nogle af vores fodboldmål rundt på boldbanerne trænger til en udskiftning – det kigger vi på, om der er økonomi til i år.

Og så lidt om alt det andet vi også muntre os med i bestyrelsen.

Nye lokalplaner

Vi er nu tæt på at have begge nye lokalplaner på plads for området.

Lokalplan 245a som omfatter Bjergehusvej og de nye udstykninger på Neerlandiavej er vedtaget. 245 var ellers på plads og vedtaget, men byrådet havde et ønske om at imødekomme et ønske fra flere grundejere på den nye udstykning om at må have 3 lukkede sider på deres terrasser, og således blev 245a en realitet.

Afløseren for lokalplan 15 og 16 (den får nummer 246) er også snart på plads. Høringsfasen er overstået og grundejerforeningen har givet et par forslag til kommunen. Nu må vi se om de lytter. Alle der er omfattet af planen får besked fra Lemvig Kommune, når den er endelig vedtaget. Den kommer også på vores hjemmeside under Lokalplaner.

Udstykning

Vores dejlige sommerhusområde har vokseværk – jeg kan godt forstå, at mange gerne vil have sommerhus i vores oase her ved Vesterhavet. Der er godt gang i byggeriet mange steder og vi glæder os til, at endnu flere får bygget deres sommerhus.

Der begynder også at ske noget på den anden udstykning der ligger nord for Bjergehusvej, det bliver også spændende at følge dette.

En del af de nye udstykninger bliver grundejerforeningens fællesarealer – vi har ikke fået dem overdraget endnu. Når det sker, skal vi i gang med processen omkring hvorledes de skal udformes. Men det skal I nok høre meget mere om på et senere tidspunkt.

Udviklingsplan

Vi har det seneste år også brugt en del tid på vores udviklingsplan. Vi har arbejdet med 2 projekter og dem hører I meget mere om lige om lidt. Der er virkelig arbejdet ihærdigt og grundigt med projekterne og I kan godt glæde jer til at se resultaterne.

Tusind tak til jer der har været med i arbejdsgrupperne. Uden jer, ingen projekter. Så TAK!

Økonomi

Mark vil lige om lidt gennemgå vores regnskab for 2025 – jeg vil blot konstatere, at vi har en sund økonomi i foreningen, men at der til stadighed skal prioriteres for at få pengene til at række og lige nu kan vi ikke alt det vi gerne vil på grund af økonomien. Så når jeg kigger i krystalkuglen, så kommer vi nok til at drøfte størrelsen på kontingentet på næste generalforsamling.



Frivillighed/fællesskab

Sidste år talte jeg om det frivillige arbejde i vores grundejerforening. Først og fremmest en kæmpe tak til jer der deltog i vores arbejdsdag i går. Uden jer havde vi ikke fået samlet skraldet og klaret alle de andre opgaver. Og TAK til Oda og Johannes for endnu engang at huse den efterfølgende hyggestund med lidt at spise og drikke. Imponerende gæstfrihed. Som sædvanligt en helt fantastisk afslutning på en rigtig god formiddag.

Og endnu engang tak til jer der har bidraget i vores arbejdsgrupper.

Vi er en forening der bygger på frivilligt arbejde og vi har et håb om, at alle bidrager med det de kan/magter når det er muligt. Vi mærker dog en lidt vigende interesse for at give en hånd med når vi kalder på hjælp hen over året. Det kan der være mange årsager til, men flere har tilkendegivet over for mig, at de ikke har tid til at deltage, og de gerne vil give lidt mere i kontingent for at slippe. Det er en tendens vi skal være beviste om, og se om vi kan finde løsninger på fremover. Et er sikkert, vi har med det nuværende kontingentniveau ikke mulighed for at betale os fra alt vedligeholdelse hvis vi skal fastholde den nuværende standard.

Men igen: Tusind tak til alle jer der bidrager med det I kan når I kan – det er vi MEGET taknemlige over.

Lov og orden:

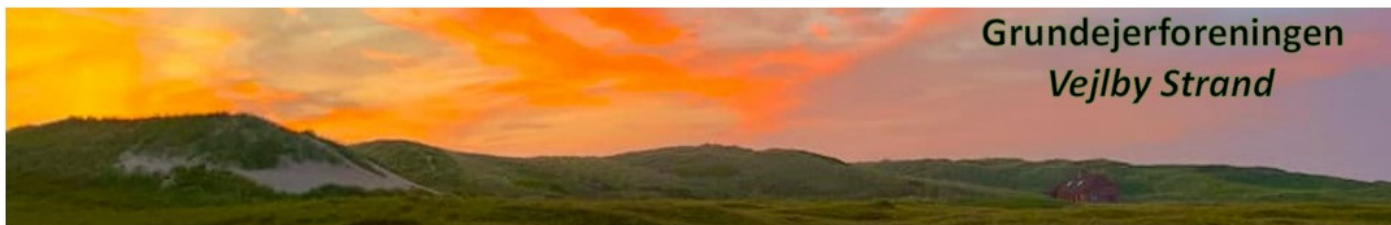
Det lyder alvorligt, og det er det nok også lidt. Vi bøvl er af og til med, at der bliver kørt lidt for stærkt på vores veje i området. Mange har en holdning til hvem der kører for stærkt, og måske også hvorfor. Den dialog vil jeg ikke åbne her.

Vi har i det forløbe år undersøgt 2 muligheder.

- 1) At få den generelle hastighedsgrænse sat ned fra 30 til 20 km/t. i hele området (et forslag fra en af de andre grundejerforeninger i området). Det fik vi også lov til af Lemvig Kommune, men under forudsætning af at alle 3 grundejerforeninger, os – Vejlbj Klit og Klit Plantage var enige om det. En af de andre grundejerforeninger var ikke med på ideen og derfor kan den ikke gennemføres.
- 2) Øge skiltningen i området, synlighed af fartgrænsen kan måske virke fartdæmpende. Vi har haft en lang dialog med Lemvig Kommune, men lovgivningen er desværre således at det må man ikke. Vi prøvede også forskellige dispensationsmuligheder, men den gik heller ikke.

Men selv om der ikke er skilte i hele området, så husk, at 30 km/t gælder i hele området, både for jer, jeres gæster og alle andre der kører rundt i området.

Men det er ikke kun færdselsloven der af og til bliver sat på prøve i vores område. Det gør overholdelsen af vores lokalplaner også. Vi har et sæt lokalplaner som sætter rammer for hvorledes vi må bygge på og bruge vores sommerhusgrund. Det er med lokalplaner som med alt andet lovgivning. Noget er man enig i, andet synes man er træls og kun bør gælde for naboer.



Jeg har set flere opslag på vores Facebook-side hvor nogle spørger til muligheden for at opsætte eller bygge noget. Det er der ikke noget galt i, men når så der skrives flere kommentarer/svar om, at de bare kan gøre som de vil, for ingen gør noget ved det, så bliver jeg lidt ked af det. Her vil jeg opfordre til lidt omtanke, for hvad er det man opfordre til, og ville man give det samme svar til sin nabo hvis man nu synes at f.eks. et stakit i skel ikke pynter. Vi har nogle fine forståelige lokalplaner og de gælder for alle, uanset om man synes den enkelte regel er god eller ej. Og husk også, at vi ikke må så meget i et sommerhusområde som vi typisk må hjemme i parcelhuset. Læs altid lokalplanen før du gør noget, og spørg altid Lemvig Kommune hvis du er tvivl,

De fleste af os har nok set udsendelserne omkring Balladen i Kolonihaven fra Aalborg. Og hvorfor nævner jeg nu det. Det gør jeg fordi, at bestyrelsen ikke ønsker at gå rundt i området, finde ulovligheder og så indberette til Lemvig Kommune. Og skulle alle ulovligheder så indberettes, eller kun de "store" og hvor går grænsen? Så det kommer ikke til at ske. Og det er ikke fordi vi ikke kan, men fordi vi ikke vil.

Når det så er sagt, så holder vi naturligvis øje med vores veje og fællesarealer. Nogle få steder kan det godt se ud som om, at enkelte sommerhusgrunde har taget lidt af fællesarealet i brug. Det tager vi selvfølgelig hånd om på en konstruktiv måde.

Nok om det – pas godt på jer selv, hinanden og det gode naboskab.

Bestyrelsen

Tak til resten af bestyrelsen for en super flot indsats – Uden jer var vi ikke her i dag. I er alle utrolig arbejdsomme, iverige og passioneret for bestyrelsesarbejdet og udviklingen af området. Vi har et fantastisk samarbejde i bestyrelsen. Vi er selvfølgelig ikke altid helt enige om tingene, men netop det at have en holdning, lytte til andres ideer og så nå til enighed – det er en kæmpe styrke for vores bestyrelse og det der udvikler vores område – så en kæmpe tak for samarbejdet fra mig.

En særlig tak til dig Jens – du har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen. Tusind tak for indsatsen og vi glæder os til fortsat at møde dig og dit gode humør i butikken

Og med disse ord vil jeg afslutte min beretning.