



Generalforsamling i grundejerforeningen Vejlby Strand Harboøre Centeret søndag den 4.maj 2025

Dagsorden/Referat:

1. Valg af dirigent

Brian Bærentzen er valgt. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Endnu engang velkommen til jer alle sammen – tusind tak fordi I alle vil bruge en søndag formiddag her sammen med os. Og en særlig velkommen til alle nye sommerhusejere, vi er rigtig glade for, at I har købt sommerhus i netop vores område.

Jeg vil nu traditionen tro fortælle lidt om det der er sket i vores grundejerforening siden sidste generalforsamling.

Grusveje

Umiddelbart efter vores seneste generalforsamling fik vi endnu engang udbedret vores fælles grusveje rundt i området. Alle grusveje var ret medtagede og Holstebro Graderservice, som stod for genopretningen, brugte næsten 200 ton grus til reparation af vores grusveje. På trods af det, var der allerede en del huller i flere af vores grusveje igen inden sommerferien. Vejret var bare ikke med os – og tung kørsel i forbindelse med byggerier på flere veje gjorde det heller ikke nemmere. Op til efterårsferien sidste år og lige før påske i år fik vi igen leveret grus ved Postkassehuset som I kunne hente til hullerne på jeres veje – tak til alle jer, der lige kørte forbi grusbunken og brugte lidt tid på fællesskabet. Det sætter både vi i bestyrelsen, men også jeres naboer stor pris på. I skal vide, at vi i bestyrelsen er meget opmærksom på, at vores veje skal være så gode som overhovedet muligt, men økonomien spiller også en rolle. Jeg er sikker på, at det fremover stadig vil være en kombination af professionel hjælp og frivillig indsats fra vores medlemmer når vores grusveje skal vedligeholdes.

Nye lokalplaner

Som I alle sikkert ved, arbejder Lemvig Kommune med nye lokalplaner for vores område.

Erik fortalte på sidste generalforsamling om processen og indhold.

Lokalplan 245 som omfatter Bjergehusvej og de nye udstykninger som får adresse på Neerlandiavej er vedtaget og gældende for området.

Arbejdet med den nye lokalplan for resten af området er godt i gang. Bestyrelsen har deltaget i et par dialogmøder med Lemvig Kommune. Lemvig Kommune har delt deres tanker om udformning og indhold af den nye lokalplan, men har også været meget lydhør omkring de forskellige input vi har haft til indhold. Jeg vil gerne takke Lemvig Kommune for deres åbenhed og lydhørhed omkring de nye lokalplaner. Har vi fået alle vores ønsker opfyldt – NEJ, kunne det have været dårligere lokalplaner – JA, så absolut. Efter min mening ender vi med 2 gode og forståelige lokalplaner for området, som vi alle kan være tilfredse med.



Lokalplan 245 for Bjergethusvej og ny udstykning kan I finde på vores hjemmeside. Når den nye lokalplan for resten af området er klar, vil alle jer der bliver omfattet af den, få direkte besked fra Lemvig Kommune. Vi forventer det bliver her i 2025 det hele falder på plads.

Udstykning

Vores dejlige sommerhusområde har vokseværk – jeg kan godt forstå, at mange gerne vil have sommerhus i vores oase her ved Vesterhavet. Der bygges både på enkelte grunde rundt om på de etablerede stikveje, men de fleste bygges på Bjergethusvej og nu også 17 nye huse på den nye udstykning på Neerlandiavej. Et kæmpe velkommen til jer alle.

På den nye udstykning er der lige nu en grøft. Den er ca. 2 meter dyb og der står vand i den. Den bruges ikke længere til noget funktionelt. Vi har med hjælp fra Carsten fra Vejlbj Pumpelag og Erik Skibsted ansøgt Lemvig Kommune om tilladelse til at fylde den op med jord fra byggemodningen. Vi fik ansøgningen hastebehandlet, og har fået tilladelsen - men der er nu en klagefrist på 4 uger som udløber 23. maj. Så nu venter vi bare – ingen tvivl om, at det vil være det bedste rent sikkerhedsmæssigt at få grøften tildækket.

En del af den nye udstykning bliver grundejerforeningens fællesarealer – vi har ikke fået dem overdraget endnu. Når det sker, skal vi i gang med processen omkring hvorledes de skal udformes. Men det skal I nok høre meget mere om på et senere tidspunkt.

Ny gartner/både

Og så skete det vi alle vidste ville ske på et tidspunkt, men havde håbet ikke var nu. Carsten Bjerg, som har stået for vedligeholdelsen af vores grønne områder igennem mange år har valgt at gå på efterløn. Og han har derfor ikke mulighed for at fortsætte den fantastiske indsats med at holde vores skønne område. Vi kommer virkelig til at savne dig Carsten – tak for din solide og engagerede indsats gennem årene.

Vi har søgt efter en ny gartner på vores Facebook – tak til alle jer der har delt opslaget – der har været flere henvendelser omkring jobbet og vi er meget tæt på at lande en aftale med et lokalt firma som kan overtage alle opgaverne. Vi håber og tror på, at vi med denne

aftale sikrer, at vores grønne områder fremover, fremstår lige så velholdte som de har været hidtil. Det er jo noget af det vores grundejerforening er særligt kendt for.

Bestyrelsen har ansat Erling Lundsgaard – ”E. L. Plæneservice”. Vi forventer, at vi med denne aftale fortsat får vedligeholdt vores områder lige så fint som nu.

Og når vi nu er ved vedligeholdelsen af vores områder – så fik vi endelig gjort noget ved alle bådvrage ved Ferring Sø. Den 30. marts fik vi alle vrage hevet på land og de ligger nu på græsarealet ved Ferring Sø. Hvis vi ikke hører fra evt. ejere af bådene bliver de kørt på lossepladsen den 7. juni 2025.

Det har virkelig forskønnet området allerede nu og efter 7. juni er det helt perfekt. Så håber vi bare på, at de, der har både og joller liggende ved Ferring Sø er deres ansvar bevidste og sørger for at fjerne dem hvis ikke de bruges længere. Nu har vi i hvert fald gjort vores.



Og husk nu, at I alle skal sørge for at holde hybenhækkene inde på egen grund. Jeg ved godt at de gror helt vildt og nogle synes det er rart med en tyk og høj hybenhæk – den skal bare være på jeres egen grund. Her ser I en klipning af hybenhæk som fortjener kæmpe ros. Jeg ved at det har krævet en stor indsats, men det ser mega godt ud.

Udviklingsplan

Vi har det seneste år også brugt en del tid på vores ønske om at lave en udviklingsplan 2030 for vores område. I har været inddraget i 2 omgange, først med forslag, og derefter med hjælp til prioritering af forslagene.

Tusind tak til jer alle som har bidraget med gode forslag til området – og tak til jer alle som har givet jeres mening til kende i den efterfølgende prioritering. Det sætter vi stor pris på.

Efter den officielle generalforsamling vil Jean præsentere hvor langt vi er med udviklingsplanen og hvad de næste faser er. Vi glæder os til en åben og konstruktiv dialog omkring det videre forløb.

Økonomi

Mark vil lige om lidt gennemgå vores regnskab for 2024 – jeg vil blot konstatere, at vi har en sund økonomi i foreningen, men at der til stadighed skal prioriteres for at få pengene til at række.

Frivillighed

Og så lige et par ord omkring det frivillige arbejde i vores grundejerforening. Først og fremmest en kæmpe tak til jer der deltog i vores arbejdsdag i går. Uden jer havde vi ikke fået samlet skraldet og vedligeholdt vores bænke og legeplads. Og Tak til Oda og Johannes for endnu engang at huse den efterfølgende hyggestund med lidt at spise og drikke. En helt fantastisk afslutning på en rigtig god formiddag.

Og endnu engang tak til trailerfolket der har fyldt huller på vores grusveje.

Vi er en forening der bygger på frivilligt arbejde og vi har et håb om, at alle bidrager med det de kan/magter når det er muligt. Vi mærker dog en lidt vigende interesse for at give en hånd med når vi kalder på hjælp hen over året. Det kan der være mange årsager til, men flere har tilkendegivet over for mig, at de ikke har tid til at deltage, og de gerne vil give lidt mere i kontingent for at slippe. Det er en tendens vi skal være beviste om, og se om vi kan finde løsninger på fremover. Et er sikkert, vi har med det nuværende kontingentniveau ikke mulighed for at betale os fra alt vedligeholdelse hvis vi skal fastholde den nuværende standard.

Andre har også foreslået ”bøde” til dem, der ikke deltager i fællesskabet – det er ikke en retning jeg personligt synes vi skal gå. Jeg vil hellere bruge gulerod frem for pisk/straf. Men nu holder vi øje med udviklingen hen over den næste tid. Jeg tænker det er et punkt vi tager en opfølgning på til næste generalforsamling.

Men igen: Tusind tak til alle jer der bidrager med det I kan når I kan – det er MEGET værdsat.



Bestyrelsen

Vi har i årets løb sagt farvel til Christina i bestyrelsesarbejdet – tak for din tid og indsats i bestyrelsen. Da Christina sagde farvel, sagde vi samtidig goddag til Mark Christiansen i bestyrelsen – et kæmpe velkommen til.

Martin har valgt at stoppe i bestyrelsen i dag. I den forbindelse valgte vi at ændre konstitueringen af bestyrelsen på vores bestyrelsesmøde 8. marts. Dette er årsagen til at jeg står her som formand og Mark som kasserer, der lige om lidt gennemgår regnskabet.

Tusind tak Martin for din indsats i bestyrelsesarbejdet gennem flere år, senest som formand de sidste par år. Held og lykke med salget af dit sommerhus og jeg ønsker dig det bedste fremover.

Lige om lidt skal vi også vælge vores revisorer.

Hans Georg Pørksen er afdøet ved døden 25. marts 2025. Bestyrelsen takker ham for en kæmpe indsats gennem årene. Forsamlingen mindedes ham ved et minuts stilhed.

Også tak til Jean, tak til Mark og tak til Jens for vores samarbejde i bestyrelsen og for jeres engagerede tilgang til at vil gøre Vejlby Klit til et endnu skønnere sted at have sommerhus.

Og med disse ord vil jeg afslutte min beretning.

Ingen spørgsmål til beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Mark Christiansen fremlagde det reviderede regnskab for 2024 mht. kontingenter, indtægter og udgifter. Overskuddet overføres. Gennemgang af aktiver og passiver. Ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet er godkendt.

Kommentarer til regnskabet – se bilag.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Fastsættelse af kontingent for 2026.

4.2 Godkendelse budget for efterfølgende år - 2026

4.3 Forslag nr. 1 – overførsel af overskud til drift/nyanskaffelser i 2025

Kontingentet blev vedtaget med 800 kr. pr. år for alm. sommerhuse under 150 m², og 3.600 kr. for sommerhuse over 150 m².

Kommentar: Kontingentet på 800 kr. opkræves sammen med Ejendomsbidrag af Lemvig Kommune, det er den bedste løsning for alle. Hvis man af en årsag ikke betaler opkrævningen fra Lemvig Kommune, bliver kontingentet ikke omfattet af Lemvig Kommunes rykkerskrivelser og i de tilfælde skal grundejerforeningen opkræve kontingentet og det medfører også rykkergebyr.



Mark gennemgik budgetforslag for 2026. Et budget, der stort set går i 0.

Spørgsmål: skal de 70.000 kr. bruges på Bjergehusvej? v. Carsten Johansen.

Formanden kommenterer: Udgifter til fællesarealer bruges af egenkapitalen og drøftes på kommende generalforsamling.

Det fremlagte budget for 2026 blev vedtaget.

Mark: Overskuddet fra 2024:

Forslag fra bestyrelsen: ny rutsjebane (den røde) ved svævebanen og opmærkning af hvide tern på bump og hjænder ved Barendsvej.

Forslagene er vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer. Ingen indkomne forslag. Punktet udgår.

10 minutters pause, hvor man som interesseret kunne snakke med bestyrelsesmedlemmerne om bestyrelsens arbejde, med de enkelte medlemmer osv.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Valg 3 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 2 i ulige år)

- * På valg er Morten Jakobsen – genopstiller. Blev genvalgt for 2 år
- * På valg er Mark Christiansen – genopstiller. Blev genvalgt for 2 år
- * Martin Cederberg ønsker at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen, nyt medlem vælges for 1 år.
Alice Ravn Skibsted blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- * På valg Mette Nørrevang – genopstiller ikke.
Nye suppleanter: Ellen Burkarl og Susanne Presti, som begge tidligere har været en del af bestyrelsen blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer samt revisorer suppleanter:

- * Brian Bærentzen blev valgt.
- * På valg er Ole Vinter Hansen – revisor – genopstiller – blev genvalgt.
- * På valg er Susanne Stub-Holm – revisorsuppleant – genopstiller ikke.
Erik Skibsted blev valgt.

9. Eventuelt

- * Valg/udpegning af bestyrelsesmedlem til Støtteforeningen for Købmanden i Vejlby Klit.
På valg var Ellen Burkarl, som blev genvalgt.



Forskellige kommentarer og spørgsmål:

Kommentar fra Oda Daniel: Føler sig generet af de to bump på Vejlby Klit-vejen, når bilister kører for stærkt. Kommunen har ikke kunnet hjælpe. Hvor skal man henvende sig, hvis det skal laves om?

Formanden svarer: Nogle kører for stærkt - nogle kører som de må. Bestyrelsen tager det med på det årlige møde med kommunen her i maj. Martin Cederberg har haft kontakt til færdselspolitiet.

Ellen Burkarl: På Barendsvej + Neerlandiavej køres der også stærkt – det er især servicevogne fra udlejningsbureauerne og private biler.

Ferring Sø er meget beskidt. Gøres der noget?

Formanden svarer: Miljøstyrelsen er i gang med undersøgelser, og når resultatet foreligger vil bestyrelsen orientere om dette . Kunne være dejligt som badesø. Nok næppe realistisk pga. vandkvaliteten.

Mht. arbejdsdage: Det er svært at deltage når man bor i København.

Støvproblemer uanset farten når man har hus ud til Vejlby Klit-vejen. Kan grundejerforeningen ikke gøre noget mere, end man kan som borger? Trafiksikkerheden er udfordret.

To problemer: Asfaltvejen med bumpene og grusvejen med chikaner. Hastighedsbegrænsning skal under 20 km i timen for at undgå støvgener.

Masser af huller og bumper i vejen.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen og tager det med til mødet med kommunen. Forslag: Skilte som viser, hvad 'din hastighed er'.

Der er et ønske fra bestyrelsen om, at flere er med i det digitale fællesskab. 'Prik din nabo', så de kommer på Facebookgruppen og melder sig til nyhedsbrevet via hjemmesiden 😊

Den officielle del af Generalforsamlingen blev afsluttet.

Herefter gennemgik Jean udviklingsplan 2030 for at vise, hvor langt vi er i dette forløb og for efterfølgende at få en åben og konstruktiv dialog omkring det videre forløb.

Oversigt over forslag blev fremlagt:

Vi arbejder med de emner, som har fået størst opbakning via afstemningen på hjemmesiden.



Udviklingsplan for 2030:

Top 6 med flest point i afstemningen:

Hundeposer inkl. stativ

Padelbane/multibane

Årlig torvedag

Sti på toppen af diget – forlængelse mod øst

Flere bænke på torvet

Flere affaldsstativer i området

Det videre arbejde indebærer, at der nedsættes arbejdsgrupper bestående af bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af grundejerforeningen, for hvert af disse emner. På hjemmesiden kommer der flere informationer, samt tilmelding til de enkelte arbejdsgrupper.

Arbejdsgrupperne kan mødes digitalt for eksempel på mails og via online møder på Teams.

Bestyrelsen opfordrer til, at man i arbejdsgrupperne er OBS på udgifter til såvel etablering samt drift. Jo flere tiltag vi laver, jo flere udgifter får foreningen! Desuden at man også er OBS på brug af materialer med lang levetid og mindst mulig vedligeholdelse.

Eksempel med legepladser.

Til næste generalforsamling fremlægger arbejdsgrupperne deres resultater og overvejelser.

Bilag til Generalforsamlingen ses på hjemmesiden www.vejlbystrand.dk

- * Regnskab 2024

- * Budget 2026

- * Forslag nr. 1 fra Bestyrelsen

Harboøre d. 4. maj 2025

Brian Bærentzen
Dirigent