

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023	Realiseret 2022
Kontingenter	340.800	342.400	340.000
Ekstraordinære indtægter	5.172	0	100
Tilskud fra fonde m.m.	13.100	0	20.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>359.072</b>	<b>342.400</b>	<b>360.100</b>
Postkasse hus	815	3.500	1.787
Vedligeholdelse, veje og stier	70.067	50.000	110.578
Vedligeholdelse, grønne områder	109.191	80.000	
Vedligeholdelse, legepladser	7.476	10.000	25.825
Nye investeringer	39.064	100.000	127.742
Generalforsamling	28.642	35.000	23.980
Bestyrelsesarbejde	12.443	24.000	11.034
It, Hjemmeside & kontorhold	6.469	12.000	39.015
Honorar og godtgørelser	46.858	35.750	33.400
Snerydning	0	10.000	0
Hjertestarter	1.375	2.000	2.087
Bank og kontingentopkrævning	3.079	8.000	4.970
Forsikringer	3.906	3.500	3.374
<b>Udgifter i alt</b>	<b>329.385</b>	<b>373.750</b>	<b>383.794</b>
<b>Resultat af drift</b>	<b>29.687</b>	<b>-31.350</b>	<b>-23.694</b>



## Balance for perioden 1. januar til 31. december 2023

### Aktiver:

Kontantindestående Landbobanken	595.883 kr.
Værdi af grunde & bygninger *	0 kr.
Tilgodehavende	<u>0 kr.</u>
Aktiver i alt	595.883 kr.

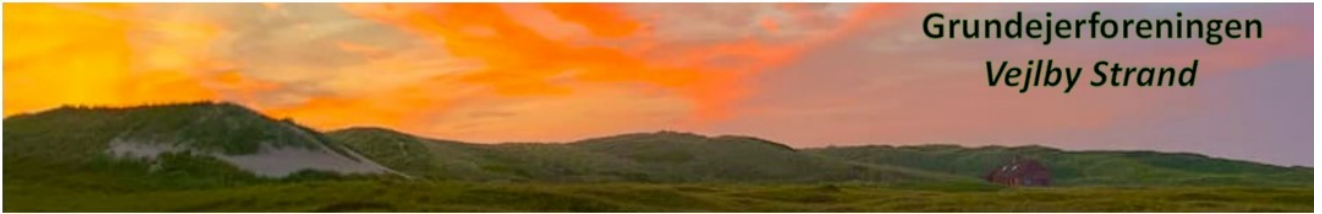
\* Grundejerforeningen ejer fællesarealer og Postkassehuset. Disse er ikke særskilt vurderet og derfor medtaget til 0 kr. i det anvendelse ikke kan ændres og arealer ikke kan sælges.

### Passiver:

Egenkapital 1. januar 2023	566.196 kr.
Overskud 2023 jf. resultatopgørelsen	<u>29.687 kr.</u>
Egenkapital 31. december 2023	595.883 kr.
Gæld/Skyldige beløb	<u>0 kr.</u>
Passiver i alt	595.883 kr.

### Egenkapitalanvendelse:

Egenkapital 31.12.2023	595.883 kr.
- Heraf hensat til vedligeholdelse af asfaltveje	450.000 kr.
- Heraf hensat til etablering af fællesarealer i forbindelse med nye udstykninger	50.000 kr.



Revisionspåtegning:

Vi har gennemgået årsregnskabet 2023. Bankkonti er afstemt. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse udtryk for årets drift og foreningens økonomiske stilling ved udgangen af året. Bilagene er stikprøve-kontrolleret.

18.03.2024

---

Hans Georg Pørksen

---

Ole Vinter Hansen

---

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

05.05.2024

Martin Cederberg  
Formand

Morten Jakobsen  
Kasserer

Ellen Burkarl  
Næstformand

Torben L. Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

Christina Bærentzen  
Bestyrelsesmedlem



Kommentarer til regnskabet.

Overskridelse af budget for vedligeholdelse af Grønne områder og Veje og Stier skyldes primært renowering af boldbane på Barendsvej.

Tilsvarende har vi været tilbageholdende med nye investeringer i 2023.

Den ekstra høje udgift til honorarer for bestyrelsesarbejde skyldes en tilpasning af perioden der godtgøres for. Men den nye praksis, vil udgiften i 2024 være på 1.567 kr. (med de kendte ændringer i bestyrelsen) mod budgetteret 35.750 kr. Der er således "kun" tale om en forskydning af godtgørelser.