

Forslag til ændringer af vedtægter §2

§2. Medlemmer.

De til enhver tid værende ejere af de i foreningens område beliggende ejendomme eller parceller (se kortet på forsiden) har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, jf. tinglyst deklARATION.

En lejer der har permanent og lovlig bopæl (folkeregisteradresse) i en af de i foreningens område beliggende ejendomme (se kortet på forsiden) kan ansøge om at blive medlem af foreningen. Et sådant medlemskab skal godkendes af Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen kan også beslutte at sådan et medlemskab skal ophøre straks, uden lejer har krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. En lejer der er medlem af foreningen, betaler kontingent på lige fod med ejere, jf. §13.

Foreningen kan ved generalforsamlingsbeslutning udvides til at omfatte andre ejendomme end de nævnte.

Ophører et medlem at være ejer eller lejer med permanent og lovlig bopæl (folkeregisteradresse) af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anparts vis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til kassereren i foreningen med oplysning om den ny ejers hjemmeadresse samt eventuelle E-mail adresse, og ejer søger selv for at registrere sig på foreningens hjemmeside - <https://www.vejlbystrand.dk>

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de på parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen tillige med påløbne omkostninger er betalt.

Forslag til ændringer af vedtægter §4

§4. Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen har den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Stk. 2 Den ordinære generalforsamling afholdes senest med udgangen af maj måned. Dato for afholdelse meddeles på foreningens hjemmeside www.vejlbystrand.dk og ved opslag på foreningens Postkassehus senest den 31. marts. Indkaldelse sker ~~pr. e-mail til medlemmer på den til foreningen oplyste e-mailadresse~~ på foreningens hjemmeside med mindst 4 ugers varsel, med link til vedlagt det reviderede regnskab med budgetforslag for foreningen, dagsorden m.v. ~~Kun medlemmer, som er fritaget fra bestemmelser om digital post får tilsendt indkaldelsen pr. brev.~~ Medlemmer, der på foreningens hjemmeside har oplyst en e-mailadresse til foreningen, vil modtage en e-mail indkaldelse med henvisning til hjemmesiden, hvor yderligere oplysninger samt bilag findes. Dagsorden, det reviderede regnskab med budgetforslag mv. offentliggøres på foreningens hjemmeside www.vejlbystrand.dk senest 4 uger før generalforsamlingens afholdelse. Referat af generalforsamlingen offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Stk. 3 Foreningens generalforsamling afholdes i Lemvig kommune. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende forhandlingens gang og stemmeafgivningen. Dirigenten skal, så vidt mulig, vælges blandt generalforsamlingens deltagere.

Forslag til ændringer af vedtægter §9

§9. Bestyrelsen

Stk. 1 Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Hvert år vælges 2 suppleanter. Der afgår skiftevis 3 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år. ~~Formand og kasserer kan ikke afgå samme år.~~ Afgående medlemmer kan genvælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og sekretæren laver referater fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøder. Referatet godkendes af bestyrelsesmedlemmer inden det fremlægges via foreningens hjemmesiden.

Stk. 2 Bestyrelsen afholder minimum 4 ordinære bestyrelsesmøder årligt eller så ofte formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer møder frem. Dog skal formand eller næstformand være repræsenteret.

Stk.3 Til bestyrelsesmedlem kan alene vælges en grundejer, ~~eller~~ dennes ægtefælle/registrerede partner ~~eller en lejer der har permanent og lovlig bopæl (folkeregisteradresse) i en af de i foreningens område beliggende ejendomme og som er godkendt som medlem af foreningen på generalforsamlingen jf. §2.~~ Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller mister rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en af de valgte suppleanter. Dersom formanden eller kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal vedkommendes afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

Stk. 4 Der tillægges formanden og kassereren et, af bestyrelsen fastsat, vederlag for udførelsen af arbejdet. De øvrige hverv er ulønnede. Såfremt kassererens forretninger overstiger et normalt foreningsregnskab, er bestyrelsen berettiget til at antage professionel assistance.

Vederlag udbetales for udført arbejde i perioden (afsluttede kalendermåneder) fra Generalforsamlingen til den efterfølgende Generalforsamling (1 år). Vederlag udbetales tidligst 4 uger inden generalforsamling.

Genvælges formand eller kasserer ikke på generalforsamlingen eller i den efterfølgende konstituering af bestyrelsen, tildeles de forholdsmæssig vederlag for den måned hvor

generalforsamlingen foregår, i forventning om loyal og professionel overdragelse af arbejdsopgaver til ny formand eller kasserer.

Udtræder/afgår formand eller kasserer i perioden mellem generalforsamlinger, udbetales vederlag forholdsmæssigt i antal afsluttede kalendermåneder frem til tidspunktet for vedkommendes udtræden af bestyrelsen/ny konstituering i bestyrelsen. Udbetaling til afgangende formand/kasserer sker inden 2 uger fra udtræden af bestyrelsen/ny konstituering i bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer kan modtage godtgørelse efter Statens regler og takster for frivilligt ulønnet foreningsarbejde (telefon, internet og kontorhold). Afregning sker efter samme principper som beskrevet ovenfor – dog udbetales ikke ekstra godtgørelse hvis bestyrelsesmedlemmet ikke genvælges på generalforsamlingen.

Forslag til ændringer af vedtægter §10

§10. Bestyrelsens råderet.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er eneste forhandlingsberettigede instans overfor offentlige myndigheder, forsyningsselskaber, andre grundejerforeninger og lignende.

Grundejerforeningens bestyrelse er berettiget til at indgå aftaler om samarbejde med grundejere eller sammenslutninger af sådan art udenfor området, med henblik på gennemførelse af fælles projekter til gavn for hele sommerhusområdet i Vejlbj.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

Foreningen tegnes ~~i alle anliggender, så vidt muligt~~ af mindst 2 medlemmer af bestyrelsen i forening, dog skal et af disse medlemmer være enten formand/næstformand eller kasserer.

Foreningen tegnes af formand eller kasserer alene overfor pengeinstitut, således de begge kan have netbank-adgang til foreningens konti og disponere på disse alene.

Forslag til ændringer af vedtægter §12

§12. Regnskab og revision

Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Regnskabet revideres af 2 revisorer, der ligeledes vælges af generalforsamlingen.

Revisorerne har ret ~~og pligt~~ til uanmeldt revision. Dette sker ved henvendelse til kasserer eller formand der skal fremlægge det efterspurgte materiale/dokumentation hurtigst muligt.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle anerkendte udgifter. Kassereren fører en, af bestyrelsen, regneark eller lign. samt medlemsliste.

Hvis foreningens økonomi administreres via netbank, skal formanden også have et login til netbanken.

Kassebeholdningen skal henstå i pengeinstitut. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 2.000,00.

Alle bilag skal attesteres af 2 bestyrelsens medlemmer.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret inden den 1. april.

Forslag til ændringer af vedtægter §13

§13. Kontingent og restancer.

~~Bestyrelsen sørger via indgået aftale med Lemvig Kommune for opkrævning af kontingenter.~~

Foreningen sørger for opkrævning af kontingent. Dette kan ske via aftale med Lemvig Kommune for opkrævning af kontingent således det opkræves sammen med det kommunale ejendomsbidrag. Der kan også indgås aftaler med andre samarbejdspartnere såfremt bestyrelsen beslutter det. Foreningen kan også selv fremsende kontingentopkrævning til det enkelte medlem.

Kontingent kan differencernes i forhold til boligareal. Såfremt der vedtages et forhøjet kontingent for udvalgte medlemmer, kan opkrævning ske af flere omgange og på flere måder.

Det enkelte medlem kan også indbetale kontingent direkte på foreningen konto der fremgår af foreningens hjemmeside. I så fald er betalingsfristen 1. marts og sommerhusadressen skal påføres indbetalingen.

~~Kontingent til foreningen indkræves samtidig med opkrævning af kommunal ejendomsskat.~~

Kontingentet fastsættes årligt af generalforsamlingen, på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det efterfølgende regnskabsår.

Der betales kontingent for hver parcel et medlem er ejer af. Indbetales kontingentet ikke rettidigt, tillægges der - efter skriftlig påmindelse - kontingentet et rykkergebyr, fastsat af bestyrelsen og godkendt på generalforsamlingen.

Restancer til foreningen kan inddrives ad retslig vej, hvis foreningen har givet medlemmet to skriftlige påmindelser om restancen, samt eventuelle påløbne omkostninger.