



Generalforsamlingen lørdag den 14. maj 2022, Harboøre Centeret

Referat:

1. Valg af dirigent

Mogens Rytter Bentzen er valgt.
Generalforsamlingen er lovligt indvarslet.
Stemmetællere: Medlemmer af bestyrelsen.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen.
Beretningen findes på foreningens hjemmeside www.vejlbystrand.dk – under generalforsamling 2022

Spørgsmål:

Oda Daniel, Vejlby Klit 73: forespørgsel vedr. ladestandere til biler. Er der kapacitet hertil? Formanden: Det er ikke en sag for grundejerforeningen, men for de respektive el-selskaber. Udlejningsbureauet 'Feriepartner' har opstillet to ladestandere.

Formandens beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Susanne Presthi, kasserer, gennemgik regnskabet for 2021.

Gennemgang af bemærkninger til regnskab.

Spørgsmål: Hvorfor anvendes to banker? Svar: En til opsparing og én til løbende drift. Desuden skal formuen fordeles så der er garanti ved bank-krak og lign.

Spørgsmål: Hvorfor sammenlægges konti? Svar: Se svar herover.

Hvad er gebyrerne i Landmandsbanken? Forslag: Fremadrettet et samlet punkt om gebyrer i bankverdenen på samme post i budget og regnskab?

Regnskabet blev godkendt.

Gennemgang af budgetforslag.

Spørgsmål fra Vejlby Klit - nr. 156: Fejl i benævnelse: 'nets går i nul' – punktet skal have en anden tekst: 'Lemvig Kommune'

Antal medlemmer 428 medlemmer – der er skrevet 415 i regnskabet. Det bliver rettet, da indtægten også hermed bliver større.

Spørgsmål og bemærkninger til sag vedr. etablering af vej:

Skal der i budgettet ikke afsættes beløb på fremsendt krav?: Formanden: Foreningen har afvist sagen i første omgang. Foreningen har fremsendt svarbrev via advokatfirma. Der kommer i regnskab 2022 derfor en udgift til advokat.

Spørgsmål: Bestyrelsen tager det let. Vedtægter stammer fra 1974 fra en deklARATION. Gammel aftale. Det foregår på en anden måde i dag ved byggemodning. Den pågældende ejendom er desuden ikke en del af den nuværende deklARATION.

Formanden oplyste endvidere at stå stort et beløb vil kræve at det vedtages med 2/3 flertal på en generalforsamling, da beløbet er over 20 % af indtægterne og beløbet ikke fremgår af vedtaget budget eller udviklingsplan besluttet på en generalforsamling

Risikoen vurderes ikke så høj, for at foreningen bliver slæbt i retten på det grundlag. Derfor er bestyrelsen ikke gået videre med det i budget for 2022.

Et medlem kan ikke godkende budgettet uden de to rettelser mht. nets og antal medlemmer er rettet.

Budgettet blev godkendt, og de to ændringer fremgår af det bilag, som lægges på hjemmesiden.

Gennemgang af aktiver og passiver.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Fastsættelse af kontingent for 2023 – 800,- kr., fremgår også af budgetforslag. Godkendt

4.2 Godkendelse budget for efterfølgende år – 2023 Godkendt

4.3 Udviklingsplan for områdets udvikling og drift fra 2023 og frem.

1. Udjævning af boldbanen på Barendsvej
2. 2 nye bænke på stien på diget
3. Forbedring af stien fra legepladsen til købmanden
4. Stenmel på hovedstien ved legepladsen
5. Sten mel på stier mellem veje og hovedstien
6. Karrusel på legepladsen på Barendsvej
7. Evt. fælles formidling/skilte i hele Vejlbj i samarbejde med de to øvrige grundejerforeninger.

Projekterne fremgår også af det PowerPoint oplæg som blev vist på generalforsamlingen, der sammen med dette referat lægges på hjemmesiden.

Bemærkninger og spørgsmål:

Vejlby Klit 101 – Vedr. forslag 4 - pæn sti i forvejen

Neerlandiavej 90 – den mest ujævne sti – vil gerne have lavet ny sti.

Neerlandiavej 120 – det hele behøver ikke at være så jævnt – måske til kørestole

Selvfølgelig skal der være plads til kørestolsbrugere. Da vi har kørestolsbrugere som medlemmer fastholde forslag 4.

Carsten: Bytte rundt på forslagene så stien til købmanden kommer før stenmel på stykket ved legepladsen.

Der laves afstemning om de enkelte forslag. Ingen stemmer imod forbedringer på stierne.

Spørgsmål og bemærkning fra Neerlandiavej 147 – nr. 7 et godt punkt – flyttes op i prioriteringen.

Generalforsamlingen godkender de fremsendte forslag og bakker op om forslagene og har givet bestyrelsen fuld opbakning til, selv at vurdere og prioritere rækkefølgen af projekter i 2023.

Godkendt

4.4 Godkendelse af Brolaug for broen ved Fiskerlejet/Ferring Sø.

Repræsentant for bestyrelsen til opsyn: Torben Sørensen, Niels Friis, Neerlandiavej 250, og Per Dahl Knudsen, Vejlby Klit 95.

Spørgsmål og bemærkninger:

Neerlandiavej 286 spørgsmål om 'klondykeområdet' med de gamle både der ligger smidt langs diget og v. 'fiskerlejet'. Kan man pålægge ejere at fjerne/flytte bådene? Kan man opstille skilt med varsel? (intet navn på spørgeren)

Torben Sørensen fra bestyrelsen følgende bemærkninger: Deklarationen for dette område er tinglyst og findes på Landsarkivet i Viborg. Torben tager ved lejlighed hertil for at tjekke indholdet, så vi får klarhed over om vi må skilte m.v.

Forslag fra Neerlandiavej 228: Vil nogen påtage sig opsyn med bådene? Bestyrelsen kan ikke

Mogens Bentzen: Den nye bro – skilte: Evt. opsætte stolper og skilte med slæbested? – så der er mulighed for at isætte og optage både, uden af slæbestedet er fyldt med både.

Bådelaug blev godkendt

4.5 Vedtægtsændringer – opdatering og præcisering.

Vedtægtsændringerne blev gennemgået. Bilaget med ændringerne er lagt på hjemmesiden under generalforsamling.

Spørgsmål fra Neerlandiavej 258 om ændringer om veje og stier – hvorfor laver vi ændringer? Formanden oplyste om, at udvikler som har fremsendt krav til foreningen er orienteret om at foreningens vedtægter vil blive opdateret, så der ikke vil være tvivl om, at foreningen ikke kan eller vil afholde udgifter til en privat byggemodning.

Spørgsmål: Carsten Johansen: Skriv i forhold til lokalplan 15, 16 og 40 i stedet for den formulering der er foreslået. Bliver rettet.

Vedtægtsændringerne er godkendt.

4.6 Nedsættelse af små arbejdsgrupper – med én eller flere:

Mål og net – opsætning og nedtagning af net fra fodboldmål og volleyball.

Tilmeldte: Kaj Jensen Neerlandiavej 278 og Peter Burkarl Vejlbj Klit 67

Petanque – udlægning af kugler, pasning af banen, rive, fjerne ukrudt.

Tilmeldte: John Andersen Neerlandiavej 110 og Ivan Grarup Vejlbj Klit, 171.

Hjemmeside-hjælp – til løbende opdatering af foreningens hjemmeside, nye fotos m.m.

Tilmeldte: Ingen meldte sig. Men foreningen vil gerne, hvis et medlem med IT-kendskab, vil hjælpe bestyrelsen med at vedligeholde hjemmesiden.

Malegruppe – til løbende vedligehold af borde, bænke, affaldsstativer og legeborgen

Tilmeldte: Kurt Kristensen Neerlandiavej 228 bæk ved boldbaner og Anders Hald Barendsvej 7.

Skilte – tilsyn og udskiftning af de små hvide pile-skilte, så der er god henvisning

Tilmeldte: Ingen meldte sig. Carsten Bjerg har indtil videre opgaven.

Skruehold – rækværket rundt om Klitgården – nedfaldne tværpinde – primært langs stien

Tilmeldte: Mogens Bentzen

Legeplads – løbende tilsyn med, at legeredskaber er OK.

Tilmeldte: Ingen. Men ser medlemmer fejl og mangler bedes det oplyst til bestyrelsen.

Forslag: Brug evt. Facebook-gruppen til indkaldelse af frivillige til opgaver som ovenstående, Hurtigt medie og medlemmerne er gode til at bakke op om forslag m.m. Bestyrelsen overveje, om det man bruges mere fremadrettet.

Alt sammen i samarbejde med bestyrelsen for Grundejerforeningen. Henvendelse kan ske gerne pr. mail via hjemmesiden.

5. Forslag fra medlemmer

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden den 1. marts 2022

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

(Valg 3 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 2 i ulige år)

På valg er formand Erik Skibsted – modtager genvalg

På valg er næstformand Ellen Burkarl – modtager genvalg

På Valg er web-master Martin Cederberg – modtager genvalg

Der var genvalg til alle

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Kjeld Mortensen, Vejlbj Klit 181 – nuværende

Mogens Rytter Bentzen, Vejlbj Klit 251 – nuværende

Dirigenten og formanden spørger til interesserede. Ingen melder sig.

Ovenstående blev genvalgt af generalforsamlingen.

Forslag fra dirigenten: På næste generalforsamling sættes god tid af til valget til ny bestyrelse, da der inden for nogle år vil være behov for, at bestyrelsen suppleres med nye medlemmer, så der er en kontinuitet overlap mellem gamle og nye bestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af 2 revisorer samt revisorer suppleanter

Hans Georg Pørksen – nuværende revisor

Ole Vinter Hansen – nuværende revisor

Susanne Stub-Holm – nuværende revisorsuppleant – modtager genvalg

De blev genvalgt af generalforsamlingen.

9. Valg/udpegning af bestyrelsesmedlem til støtteforeningen for Købmanden i Vejlbj Klit

Ellen redegjorde for historien bag støtteforeningen, og situationen med ansættelse af ny købmand/forpagter af butikken fra 2022 og frem. Historik og status på situationen omkring butikken.

Den 26. juni generalforsamling for støtteforeningen til fordel for købmanden i Vejlbj klit. Købmanden er kommet godt i gang – og opfordring til støtte. Dem der har

Ellen Burkarl genvalgt til støtteforeningen.

10. Eventuelt

Keld Mortensen: Hvad med at starte med sang ved generalforsamlingen – en god ide. Bestyrelsen overvejer at genoptager traditionen evt. med pianist

Pant – fond – hvad bruges pengene til? købmanden administrerer det. Tidligere er midler brugt til indkøb af det kryds og bolle-spil som står på torvet.

Morten Vejlbj klit 125: Hunde efterladenskaber: Kan der evt. opsætte hundeposer, til dem som glemmer? Tages evt. med til næste generalforsamling, som forslag. Godt forslag, som dog vil kræve endnu en driftopgave. Bestyrelsen overvejer.

Bilag til Generalforsamlingen – lægges på hjemmesiden også:

- Grundejerforeningens regnskab 2021
- Grundejerforeningens budget for 2023
- Vedtægtsændringer

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Vejlbj strand