



## REFERAT

**Generalforsamlingen lørdag den 9. oktober 2021, kl. 10.00 i Harboørecenteret.**

Der var 100 fremmødte medlemmer til generalforsamlingen heraf var der 55 stemmeberettigede

### 1. Valg af dirigent

Carsten Johansen blev valgt til dirigent og overtog herefter mødeledelsen.

Generalforsamlingen var lovlig varslet, så herefter ingen indvendinger.

Der blev nedsat et stemmeudvalg; Niels, Vejlbj Klit 295 og Anni Johansen, Neerlandiavej 272. Carsten gjorde opmærksom på, at han selv havde 2 forslag til drøftelse på generalforsamlingen, men han mente godt, han kunne håndtere den situation. Generalforsamlingen accepterede det.

### 2. Formandens beretning

Formand Erik Skibsted holdt sin beretning, der denne gang var lidt udvidet da der, grundet Covid 19, er gået lang tid siden vi sidst, fysisk, har kunne afholde en generalforsamling. Beretningen vedlægges som bilag.

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen;

Jørgen VK 297 efterspørger, at kommunen bliver bedre til at vedligeholde grusvejene (på Redningsvejen Vejlbj Klit-vejen) samt en opfordring til de øvrige grundejerforeninger om at vedligeholde beplantningen ud til den fælles vej. Svar: Det er kommunens opgave at vedligeholde vejen.

Henning VK 289, spørger hvad der skal ske med den sidste del af stien langs søen, der pt. er sandet til. Grundejerforeningen har påtalt det mange gange overfor Lemvig Kommune, som har anlagt stien og som også har driften heraf.

Max VK 159, udtrykker frustration over, at der stadig ligger en stor mængde vand på den første stikvej efter Feriepartner på Torvet i Vejlbj. Grundejerforening har påtalt det over for kommune flere gange, som senest i foråret 2021 har lovet at se på det. Men intet er sket. Så grundejerne opfordres til direkte selv at fremsende klagen til Lemvig Kommune, så det kommer flere steder fra.

Henning Neerlandiavej 228, ønsker en bedre ukrudtsbekæmpelse på vendepladserne. Svar: Grundejerforeningen gør pt. ikke noget ved det. Om der som tidligere igen skal sprøjtes for ukrudt, er endnu ikke besluttet. Men lav grøn vækst vurderes ikke pt. som noget problem.

Formandens beretningen blev herefter godkendt. Den kan ses på hjemmesiden som særskilt dokument.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren, Susanne Presthi fremlagde det reviderede regnskab. Indtægter er som budgetteret – der er ingen restancer, og udgifter er alle holdt inden for budgettet, dog undtaget investeringer.

Det har været et dyrt år, men vi besluttede i 2019 at spare, for at få råd til de omtalte investeringer i 2020. Da arbejdet var i gang, blev det besluttet at tage den ekstra udgift og gøre projekterne helt færdigt, da det i sidste ende ville give en større besparelse i årene fremefter. Desuden stammer udgiften på godt 150.000 fra stiprojektet der blev gennemført i 2019, men regningen først kom i 2020. Eller har de store udgifter været nye store legeplads VK 147 som har kostet godt 300.000 kr. inkl. entreprenørudgifter.

Anni Neerlandiavej 272 efterlyste en dybere forklaring på hvad den store investeringsudgift dækker over. Særligt legepladsudgifterne har været høje samt den øgede udgift til anlæg af det resterende sti-stykke.

Hertil svarede bestyrelsen, at da man forud for hvert anlægsprojekt skal indhente tilbud, og at disse tilbud oftest kun har en kort varighed, så der må det tages stilling til hvert enkelt projekt i forhold til pris og kvalitet forud for prioritering af den enkelte opgave.

Derfor ved vi først hvad prisen beløber sig til, når vi har det endelige tilbud. Men bestyrelsen vil holde sig inden for de afsatte rammer og det er med generalforsamlingens mandat af den fremlagte vedtagne investeringsplan.

Kaj Mortensen Neerlandiavej 276, spørger hvorfor der ikke oprettes en mellemregningskonto til investeringsprojekterne. Svaret var, at det er omkostningstungt at åbne flere konti, og bestyrelsen vurderer det kan håndteres ved, at der ved store investeringer over de afsatte 100.000 kr./år trækkes på kassebeholdningen som stadig er solid.

### 4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har fremsat 3 forslag

- Fastsættelse af kontingent for 2022.

Da et forslag fra Carsten Johansen Neerlandiavej 272 (se også pkt. 5a) går på at nedsættelse af kontingentet – bliver dette punkt behandlet først, inden bestyrelsens forslag behandles.

Kontingentet ønskes nedsat til kr. 600,- med den begrundelse, at han ønsker at bestyrelsen nedsætter hastigheden mht. igangsættelse af nye projekter. Også øget udgift pt. til materialer og arbejds løn skal tages i betragtning – derfor ønsker man budgettet tilrettet så udgifter og indtægter går i 0,-.

Forslaget blev nedstemt med 11 stemmer for og 44 stemmer imod. Derfor bliver kontingentet uændret kr. 800,- for 2022.

- Budget for 2022 samt forslag om fastholdelse af rykkergebyr blev fremlagt.
- Der var forslag fra Carsten Johansen Neerlandiavej 276 (se punkt 5B), om at hæve det beløb, generalforsamlingen skal godkende til investeringer, til 50.000. Dette forslag blev nedstemt. Herefter blev budget samt fastsættelse af rykkergebyr, enstemmigt vedtaget.

Udviklingsplan for områdets udvikling og drift fra 2022 og frem:

- 1. Flytning af flydebro til fiskerlejet ved Ferring Sø** i samarbejde med Grf. Vejlbj Klit.  
(Er vedtaget på tidligere generalforsamling også)
- 2. Nye bord/bænkesæt ved legepladsen ved Vejlbj Klit 147, samt enkelte bænke på diget ved Ferring Sø**
- 3. Nye legeredskaber på legepladsen ved Barendsvej, da eksisterende legetønde er rådnet op og skal nedtages.**
- 4. Udjævning af fodboldbanen ved Barendsvej**
5. Info-tavler med kort over og oversigt over stier og faciliteter i området. I samarbejde med de øvrige grundejerforeninger.
6. Fugletårn ved Ferring Sø

Efterfølgende gav det anledning til spørgsmål og kommentarer fra generalforsamlingen:

Neerlandiavej 42 ytrede ønske om opsætning af ladestandere – evt. på fællesarealer ved købmand, feriehusudlejere m.v. Bestyrelsen tager det med videre til de øvrige grundejerforeninger, da det ikke er en opgave for foreningen alene.

Neerlandiavej 284, ønskede en mere præcis gennemsigtighed over hvad de enkelte poster i udviklingsplanen beløber sig til i kr. Bestyrelsen måtte meddele, at da vi først indhenter tilbud fra leverandører efterhånden som planerne skal realiseres, har vi svært ved at anslå udgiften, men tager stilling ved hvert projekt.

Vejlbj Klit 297 spørger ind til, om det ikke er billigere at købe en ny flydebro frem for at betale for en flytning. Bestyrelsen tager det med i de videre drøftelser med Grundejerforeningen Vejlbj Klit, som er tovholder på projektet.

Neerlandiavej 276 mener, det er en kommunal opgave at drive fugletårne.  
Vejlbj Klit 181, mener det bestemt er aktuelt med ladestandere men påpeger, at det er den enkelte grundejers eget problem.

Generalforsamlingen vedtog prioritering og punkt 1-4 på udviklingsplanen. Pkt. 5 afhænger af om de øvrige grundejerforeninger i Vejlbj og udlejningsbureauerne m.fl. er med på en samlet formidling, som måske kan komme på sigt. Forslag i pkt. 6 fra medlem, henlægges. Bestyrelsen vil pt. ikke arbejde videre med dette forslag.

## **5. Forslag fra medlemmer**

5a - Forslag fra Carsten Johansen Neerlandiavej 272 om nedsættelse af kontingentet til foreningen fra nu 800 kr. til 600 kr. pr. år. Punktet blev behandlet under punkt 4, og blev ikke vedtaget.

5b - Forslag fra Carsten Johansen, Neerlandiavej 272 om at generalforsamlingen skal godkende alle investeringer over 50.000 kr. Og fremlæggelse af udviklingsplan inkl. beløb samt udgifter til den efterfølgende vedligeholdelse.

Ved seneste revision af vedtægter blev beløbsgrænsen på 50.000 kr. taget ud, da der ikke skal

laves megen drift eller anlæg ved entreprenør før det overskrider dette beløb. Det fremsatte forslag blev behandlet under punkt 4. Forslaget blev nedstemt.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Formand Erik Skibsted – genvalgt 1 år  
Næstformand Ellen Burkarl – genvalgt 1 år  
Martin Cederberg – genvalgt 1 år.  
Kasserer Susanne Presthi – genvalgt 2 år  
Torben Lysdahl Sørensen, Bjergehusvej 8, nyvalgt til bestyrelsen – for 2 år.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Kjeld Mortensen, Vejlbj Klit 181 nyvalgt  
Mogens Bendtsen, genvalgt

#### **8. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter**

Hans Georg Pørksen – genvalgt som revisor  
Ole Vinther Hansen – genvalgt som revisor  
Revisor supplant Susanne Stub-Holm, nyvalgt

#### **9. Eventuelt**

Vi gør atter engang opmærksom på, at man ikke må vandre i klitterne. Men da det henhører under statens område, har bestyrelsen ingen beføjelser. Men bør indgå i evt. fremtidig formidling af området, da klitterne ikke kan holde til den megen færdsel.

Der var et ønske om etablering af en scene ved John Wayne. Bestyrelsen synes det lyder som en god ide, men det må være op til ejeren af John Wayne og/eller bestyreren heraf, det ligger uden for grundejerforeningens område.

Formand Erik Skibsted takkede Marlene Gemmer for ”lang og tro tjeneste” i bestyrelsen og Carsten Johansen for varetagelse af dirigentjobbet.

**Bestyrelsen i Grundejerforeningen Vejlbj Strand**

#### **Bilag til dette referat, som er lagt på hjemmesiden:**

- Formandens beretning
- Regnskab for 2020
- Budget for 2022
- Fremlæggelsen fra generalforsamlingen i PDF-version