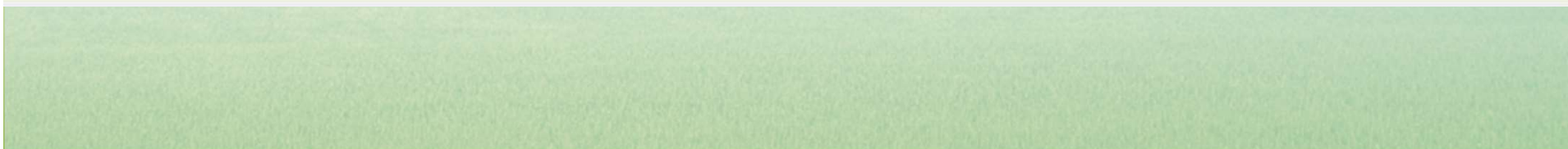


# Velkommen til generalforsamling 9-10-2021

Program:

1. Generalforsamling jf. vedtægter og udsendt dagsorden
2. Gennemgang af ny hjemmeside v/Martin Cederberg
3. Fælles frokost inkl. 1 øl eller vand

GRUNDEJERFORENINGEN **VEJLBY STRAND**



## **Dagsorden:** (jfr. vedtægterne § 5)

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**
- 4. Forslag fra bestyrelsen herunder:**
  - fastsættelse af kontingent for 2022 (se også indkomne forslag)
  - godkendelse af budget for efterfølgende år (2022)
  - udviklingsplan for områdets udvikling og drift
- 5. Forslag fra medlemmer**
  - forslag 1 fra Carsten Johansen, Neerlandiavej 272  
Om nedsættelse af kontingent til 600 kr./år.
  - forslag 2 fra Carsten Johansen, Neerlandiavej 272  
Generalforsamlingen skal godkende alle investeringer over 50.000 kr.
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
  - På valg er formand Erik Skibsted – modtager genvalg
  - På valg er næstformand Ellen Burkarl – modtager genvalg
  - På valg er webmaster Martin Cederberg – modtager genvalg
  - På valg er kasserer Susanne Presthi – modtager genvalg
  - På valg er bestyrelsesmedlem Marlene Gemmer – modtager ikke genvalg
- 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**
- 8. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter**
- 9. Eventuelt**

# Pkt. 1 - Valg af dirigent

**Bestyrelsen vil foreslå Carsten Johansen – er der andre forslag?**

# Pkt. 2 – Formandens beretning

**Bestyrelsen**

**Møder**

**Samarbejde med øvrige**

**Postkassehuset og bibliotek**

**Ny svævebane 2021**

**Nye bænke ved ny legeplads**

**Grusveje**

**Hyben og hække – skal klippes ind**

**Pasning af grønne områder**

**Cykelrute 1 – mod syd**

**nye bump på Vejlbj Klit-vejen**

**Ny legeplads VK 147 - 2020**

**Ny gyngesæder 2020**

**Nyhedsbreve**

**Få tilladelse inden du bygger**

**Købmanden og Støtteforeningen**

**Sti på toppen af dige ved Ferring Sø**

**Supplerende sti 130 meter**

**Flytning af flydebro til fiskerlejet**

**Ny hjemmeside fra foråret 2021**

**Facebook - Vejlbj Strand**

**Ekstremregn**

**Spørg Lemvig Kommune før du handler**

**Fibernet på vej i 2021**



Husk du skal beskære hegn og hybenbuske på begge sider af skel - også ud mod veje og stier



# Pkt. 3 – Revideret regnskab 2020

Budget 2020		Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018
311.250	Kontingenter	313.500	315.000	309.000
	Rykkegebyrer	2.000	3.100	2.100
	Sol og Strand til bænke	37.250	5.000	0
311.250	<b>Indtægter i alt</b>	<b>352.750</b>	<b>323.100</b>	<b>311.100</b>
5.000	Postkasse hus	753	823	3.033
35.000	Generalforsamling		26.059	32.804
4.000	Bestyrelsesmøder	2.893	3.573	2.625
20.000	Kørselsgodtgørelse	15.816	19.619	18.203
15.000	Hjemmeside, drift kontorhold	9.219	8.166	7.427
16.000	Honorar og godtgørelse	23.750	18.267	13.567
5.000	Nets	4.092	4.211	4.241
10.000	Snerydning		0	0
130.000	vedligehold veje, stier	68.125	38.465	121.215
3.000	Forsikringer	2.875	2.757	2.606
5.000	Legeplads, inventar og udstyr	15.099	20.259	23.938
2.000	Hjertestarter		0	0
0	Afvandingskanaler	5.000	20.000	0
100.000	Nye investeringer	434.131	1.564	186.768
	Gebyrer Nordea	1.075	450	825
<b>350.000</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>582.827</b>	<b>164.213</b>	<b>417.250</b>
<b>-38.750</b>	<b>Resultat af drift</b>	<b>-230.076</b>	<b>158.887</b>	<b>- 106.150</b>



## Grundejerforeningen Vejby Strand

### Bemærkninger til regnskab 2020

Indtægter er som budgetteret. Der er ingen restancer.  
Udgifter er alle holdt inden for budget, undtaget investeringer.

Under investeringer har vi renoveret og fornyet legeplads i.h.t. beslutning på sidste generalforsamling. Legepladsen har været på budgettet i det foregående år, hvor det er blevet udskudt til i år. Det blev sidste år repareret, men kunne ikke blive ved med at holde. Hvis det skulle vente med at blive opført, ville det koste at få fjernet. Det måtte ikke længere stå pga sikkerhed. Fornyelsen af legepladsen er en del af den samlede plan for vores område. Der er indkøbt nyt gyngestativ, da det gamle var råddent og skulle væk. Desuden er der anlagt sti nede mod søen med stenmel. Der var tilskud fra Vejby klit grundejerforening, sol og strand og kommunen. Der blev anlagt et ekstra stykke sti fra asfalt til sti mod søen, da det var billigere at gøre mens de var i gang end at vente. Der er planer om i 2021 skal opføres en svævebane.

Der er blevet lavet 2 vejbumper, som forsøgsordning ved købmanden, for at sænke farten på biler, som vi har betalt en del af, sammen med kommunen og de andre grundejerforeninger.

Det har været et dyrt år, men i 2019 besluttede vi at spare, for at få råd til 2020. Besluttede at sætte projekterne i gang for i sidste ende at spare penge.

### Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet 2020. Bankkonti er afstemt. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vor opfattelse udtryk for årets drift og foreningens økonomiske stilling ved udgangen af året. Bilagene er stikprøve kontrolleret.  
Hedensted, 27 august 2021

Hans Georg Pørksen

Ole Vinter Hansen

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

Harboøre, oktober 2021

Erik Skibsted  
formand

Ellen Burkarl  
næstformand

Marlene Dyrelund Gemmer  
sekretær

Martin Cederberg  
bestyrelsesmedlem

Susanne Hedegaard Presthi  
kasserer

# Aktiver

<b>Aktiver pr. 31.12.20</b>		
Nordea 31/12 20		424.846
Landbo 31/12 20		147.239
<b>Aktiver pr. 31.12.20</b>		<b>572.085</b>
<b>Passiver pr 31.12.19</b>		
Nordea 31/12 19		425.921
Landbo 31/12 19		376.240
<b>Passiver pr 31.12.19</b>		<b>802.161</b>
Forskel 19 og 20		-230.076
Underskud 20		-230.076
<b>ialt</b>		<b>0,00</b>



# Pkt. 4 – Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fra 2022 fastholdes uændret på **800 kr./år**

- Så vi stadigvæk har økonomi til ny asfaltbelægning når den tid kommer
- Og så vi fortsat kan vedligeholde områdets faciliteter – som bl.a. legepladserne m.m.
- Pkt. 5 – 1 forslag fra medlemmer om nedsættelse af kontingent til 600 kr./år. Behandles sammen med dette punkt.
- Rykkergebyr 1. - 100,- kr.  
Rykkergebyr 2. – 200,- kr.

# Pkt. 5 – Forslag fra medlemmer

## **Forslag 1.**

Nedsætte kontingentet til 600 kr. årligt

### **Begrundelse:**

800 kr. for den enkelte grundejer er mange penge – vi har et fantastisk område, som sagtens kan holde til at vi gør tingene i det tempo vi har råd til.

### **Metode:**

Lave et budget der modsvarer indtægterne – sætte projekterne i gang når der er råd til dem – dette vil give en mindre arbejdsbelastning på bestyrelsen, yderlig vil det sikre fokus på både udviklingsplanen og den daglig drift af foreningen.

### **Bestyrelsens bemærkninger:**

Selv om foreningen stadig har en formue, vil vi gerne have en reserve. Bl.a. til den dag vi skal have lagt nyt asfalt på Barendsvej og Neerlandiavej, som vi koste ca. 0,5 mio. kr.

Desuden er omkostninger til entreprenører og indkøb af legepladsudstyr m.m. en stor post, hvorfor de afsatte 100.000 kr. til nye investeringer dårligt slår til.

Med en solid kassebeholdning, som dog er svunden ind, har foreningen mulighed for at lave de nødvendige investeringer.

# Godkendelse af budget for 2022

	V 2018	V 2019	V 2020	B 2021	B 2022
Kontingent	309.000	310.000	313.500	311.250	332.000
Rykkergebyr	2.100	3.100	2.000		
Tilskud til området		5000	37.250		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>311.100</b>	<b>323.100</b>	<b>352.750</b>	<b>311.25</b>	<b>332.000</b>
Postkassehus	3.033	823	752	5.000	5.000
Generalforsamling	32.804	26.060		35.000	35.000
Bestyrelsesmøder	2.625	3.573	2.893	4.000	4.000
Kørselsgodtgørelse	18.203	19.619	15.816	20.000	20.000
Hjemmeside+ drift kontorhold	17.567	8.166	9.219	15.000	15.000
Honorar og godtgørelse	16.000	18.267	23.750	16.000	28.000
Nets (PBS)	4.241	4.212	4.091	5.000	5.000
Snerydning	10.000	0	0	10.000	10.000
Vedl. Veje og stier	40.041	0	42.900	80.000	50.000
Vedl. grønne områder	81.175	38.465	25.225	50.000	80.000
Forsikringer	2.606	2.757	2.875	3.000	3.000
Legeplads, inventar og udstyr	23.939	20.258	15.098	10.000	10.000
Hjertestarter	0	0	0	2.000	2.000
Afvandingskanaler	0	20.000	5.000	-	-
Nye investeringer	186.768	1.564	434.751	100.000	100.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>416.425</b>	<b>164.213</b>	<b>581.752</b>	<b>355.000</b>	<b>362.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-105.325</b>	<b>158.887</b>	<b>-229.001</b>	<b>-50.750</b>	<b>-55.750</b>



# Pkt. 4 – Forslag til budget 2022

	V 2018	V 2019	V 2020	B 2021	B 2022
Kontingent	309.000	310.000	<b>313.500</b>	311.250	<b>332.000</b>
Rykkergebyr	2.100	3.100	<b>2.000</b>		
Tilskud til området		5000	<b>37.250</b>		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>311.100</b>	<b>323.100</b>	<b>352.750</b>	<b>311.25</b>	<b>332.000</b>
Postkassehus	3.033	823	<b>752</b>	5.000	<b>5.000</b>
Generalforsamling	32.804	26.060		35.000	<b>35.000</b>
Bestyrelsesmøder	2.625	3.573	<b>2.893</b>	4.000	<b>4.000</b>
Kørselsgodtgørelse	18.203	19.619	<b>15.816</b>	20.000	<b>20.000</b>
Hjemmeside+ drift kontorhold	17.567	8.166	<b>9.219</b>	15.000	<b>15.000</b>
Honorar og godtgørelse	16.000	18.267	<b>23.750</b>	16.000	<b>28.000</b>
Nets (PBS)	4.241	4.212	<b>4.091</b>	5.000	<b>5.000</b>
Snerydning	10.000	0	<b>0</b>	10.000	<b>10.000</b>
Vedl. Veje og stier	40.041	0	<b>42.900</b>	80.000	<b>50.000</b>
Vedl. grønne områder	81.175	38.465	<b>25.225</b>	50.000	<b>80.000</b>
Forsikringer	2.606	2.757	<b>2.875</b>	3.000	<b>3.000</b>
Legeplads, inventar og udstyr	23.939	20.258	<b>15.098</b>	10.000	<b>10.000</b>
Hjertestarter	0	0	<b>0</b>	2.000	<b>2.000</b>
Afvandingskanaler	0	20.000	<b>5.000</b>	-	-
Nye investeringer	186.768	1.564	<b>434.751</b>	100.000	<b>100.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>416.425</b>	<b>164.213</b>	<b>582.370</b>	<b>355.000</b>	<b>362.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-105.325</b>	<b>158.887</b>	<b>-229.001</b>	<b>-50.750</b>	<b>-55.750</b>



# Pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen





De seneste års større projekter - status

Ny hjemmeside  
– foråret 2021

Hovedstien

Større projekter i forår  
sommer 2019, 2020 og  
2021 – vist med gule pile

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY STRAND





# Forslag til udviklingsplan 2022 og frem



GRUNDEJERFORENINGEN **VEJLBY STRAND**



# Bestyrelsens forslag til udviklingsplan

1. Flytning af flydebro – til fiskerlejet ved Ferring Sø
2. Nye borde/bænke-sæt ved legepladsen VK 147 samt enkelte bænke på stien på diget v/Ferring Sø.
3. Nye legeredskaber på legepladsen ved Barendsvej (tønne radden)
4. Udjævning af fodboldbanen ved Barendsvej – drift i 2021/2022
5. Info-tavler med kort og oversigt over stier og faciliteter – samarbejde med øvrige Grundejerforeninger.
6. Fugletårn ved Ferring Sø – fremsat mundtligt af medlem på orienteringsmøde i teltet. Ikke noget bestyrelsen har på listen på nuværende tidspunkt.



# Flydebroen - i dag



Flydebroen hvor den ligger i dag



Kræver desuden  
tilslutningsanlæg –  
bro ud til flydebroen

Laves i samarbejde  
med Grf. Vejlbj Klit.



# Nye bord/bænkesæt



Legepladsen  
Vejlby Klit 147

# Nye elementer – legepladsen Barendsvej

Redskab - Balanceforløb, 2 - Kombinationsredskaber/2.7 - Diverse...  
Beliggenhed - Grundejerforeningen Vejlbj Strand/LP 2 overfor nr 89

Navn: Balanceforløb  
Producent: Noles A/S  
Materiale: Træ  
Småbørn (0-5 år)  
Børn (6-11 år)  
Unge (12-18 år)



**Klatretønden har nu i flere år fået anmærkninger i årlig legeplads rapport.**

## Problemstilling

Risikovurdering: 4 - Lav

Problembeskrivelse	En skruetrækker kan presses ind i viste trækomponenter som er i forfald. Korrigerende vedligeholdelse
Bemærkninger	Der er begyndende råd i 5 brædder.
Tiltag	
Tiltagsbemærkninger	





# Fodboldbanen ved postkassehuset





# Info-tavler



Primært kortoversigt med korte tekster også på tysk og engelsk – så vi kan vejlede vore gæster

**NB: Søges realiseret i fællesskab med Grundejerforeningerne Vejlbj Klit og Vejlbj Klitplantage – hvis der kan opnås opbakning til et fælles projekt.**

**Kan generalforsamlingen bakke op om  
forslaget til videre udvikling af vores  
skønne område!**

**– i første omgang forslag 1-4?**



GRUNDEJERFORENINGEN **VEJLBY STRAND**



# Pkt. 5 – Forslag fra medlemmer

## **Forslag 1.**

Nedsætte kontingentet til 600 kr. årligt

### **Begrundelse:**

800 kr. for den enkelte grundejer er mange penge – vi har et fantastisk område, som sagtens kan holde til at vi gør tingene i det tempo vi har råd til.

### **Metode:**

Lave et budget der modsvarer indtægterne – sætte projekterne i gang når der er råd til dem – dette vil give en mindre arbejdsbelastning på bestyrelsen, yderlig vil det sikre fokus på både udviklingsplanen og den daglig drift af foreningen.

### **Bestyrelsens bemærkninger:**

Selv om foreningen stadig har en formue, vil vi gerne have en reserve. Bl.a. til den dag vi skal have lagt nyt asfalt på Barendsvej og Neerlandiavej, som vi koste ca. 0,5 mio. kr.

Desuden er omkostninger til entreprenører og indkøb af legepladsudstyr m.m. en stor post, hvorfor de afsatte 100.000 kr. til nye investeringer dårligt slår til.

Med en solid kassebeholdning, som dog er svunden ind, har foreningen mulighed for at lave de nødvendige investeringer.



## **Forslag 2.**

Generalforsamlingen skal godkende investeringer over 50.000 kr., der fremlægges et budget, og en tidsplan på den enkelte investering

### **Begrundelse:**

Hvis der er en plan og et tilbud på det enkelte projekt, vil dette sikre at udgifterne holdes inden for den aftalte ramme, samt at det samlede budget for foreningen holdes.

### **Metode:**

Der sættes ikke flere opgaver i gang end der kan eksekveres, uden at bestyrelsen belastes ekstraordinært, samt hvis der er projekter der overskrider budgettet, er det nu muligt at udsætte det næste projekt. Yderlig vil vi med dette tiltag sikre balancen mellem drift og udviklingsopgaverne.

### **Bestyrelsens bemærkninger:**

- Har tidligere fremgået af foreningens vedtægter - taget ud ved sidste revision.
- Vil kræve nye vedtægtsændring på en kommende generalforsamling.
- Desuden vil pristilbud gælde kun i kort periode.
- Der fremlægges årligt forslag til nye tiltag prioriteret på generalforsamlingen
- Vil begrænse bestyrelsens handlemuligheder
- Den samlede bestyrelse anbefaler **ikke** at det fremsatte forslag vedtages.

Medlem af bestyrelsen Marlene Gemmer,  
som ikke genopstiller til bestyrelsen, vil  
fortælle lidt om arbejdet i bestyrelsen.

**Kort pause - 5 minutter**

# Pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: lige år 3 på valg. Ulige år 2 på valg jfr. vedtægterne.

Da det er 2 år siden sidste generalforsamling stiller samtlige op til valg.

- Formand Erik Skibsted – vælges for 1 år – modtager genvalg
- Næstformand Ellen Burkarl – vælges for 1 år – modtager genvalg
- Best. medlem Martin Cederberg vælges for 1 år – modtager genvalg
- Kasserer Susanne Presthi – vælges for 2 år – modtager genvalg
- Best. medlem Marlene Gemmer – modtager ikke genvalg

Forslag til valg af nyt medlem af bestyrelsen?

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.



# Pkt. 7 – Valg af 2 suppleanter

Nuværende suppleanter:

1. Suppleant – Susanne Lassen, Vejlbj Klit 206
2. Suppleant – Mogens Bendsen, Vejlbj Klit 251

Susanne Lassen modtager ikke genvalg.

Valg af ny 1. suppleant til bestyrelsen:

# Emner til bestyrelse og suppleant

- Bestyrelsen - Torben Sørensen, Bjergethusvej 8
- Revisor suppleant - Kjeld Mortensen, Vejlbj Klit 281

# Pkt. 8 – Valg af 2 revisorer samt én suppleant

## Revisorer:

- Hans Georg Pørksen - modtager genvalg
- Ole Vinter Hansen - modtager genvalg

## Revisorsuppleant

- Valg af ny revisor suppleant



# Tak for opmærksomheden



**Ellen byder midt i en corona-tid det nye købmandspar velkommen på vegne af Grundejerforeningen Vejlbj Klit.**