



Formandens beretning – Generalforsamlingen den 9. oktober 2021

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen skulle jf. vedtægterne være afholdt inden udgangen af maj måned her i 2021. Det samme var tilfældet i 2020. Her endte vi med at afholde en online generalforsamling.

Så derfor er jeg glad for, at vi her i dag igen kan være samlet i foreningen, og der ikke længere er restriktioner der gør, at vi ikke kan mødes.

Da kun en lille skare deltog i generalforsamlingen og det forudgående informationsmøde i teltet ved John Wayne i 2020, vil jeg i min beretning, tillade mig at gå lidt tilbage i tiden, selv om det selvfølgelig skal dreje sig om det, som er skete i foreningen siden sidste generalforsamling, som blev afholdt virtuelt lørdag den 21. november 2020.

Dels fordi vi ikke har kunne samles og dels fordi, der er sket en del udskiftning af ejere med det store salg af sommerhuse, der har været i vores område.

Bestyrelsen

Velkommen. Særligt velkommen til nye ejere og de, som fra 2021 er kommet med i foreningen fra den første stikvej efter banen. Vi er nu 428 medlemmer af foreningen.

I bestyrelsen er vi: formand Erik Skibsted, næstformand Ellen Burkarl, sekretær Marlene Gemmer, kasserer Susanne Presthi og bestyrelsesmedlem og webmaster Martin Cederberg.

Vi har afholdt i alt 6 ordinære bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i 2020, enten i Vejlbj eller på skift hos bestyrelsesmedlemmerne. Jeg vil gerne her takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde, sammenhold og fremdrift.

Desuden har der været afholdt det årlige møde med Lemvig Kommune og repræsentanter for alle grundejerforeningerne, samt møde med kommunen og Grundejerforeningen Vejlbj Klit, omkring bump og steler på Vejlbj Klit-vejen.

Da der ikke var valg til bestyrelsen på generalforsamlingen i 2020, har vi valgt alle at stille op til valg denne gang. Så hvis I ikke mener vi har gjort det godt nok, er der mulighed for, at I kan vælge friske kræfter ind i bestyrelsen.

Under alle omstændigheder skal vi have valgt et nyt medlem, da Marlene Dyrland Gemmer har valgt at træde ud af bestyrelsen. Må jeg her benytte lejligheden til at takke Marlene for det altid gode og smittende humør og indsatsen i bestyrelsen.

Hvad er der sket i foreningen de seneste år?

Låsen til postkassehuset blev fjernet i 2019. Det har ikke givet anledning til problemer. Dog har enkelte kontaktet bestyrelsen vedr. manglende nøgle til postkassen, som enten ikke er blevet overdraget eller som er bortkommet. Er nøglen bortkommet sørger ejer selv for via en låsesmed at få udskiftet låsen i sin postkasse. En udgift man også selv afholder.

Bibliotek i postkassehuset. Du har forsat mulighed for at låne en bog fra reolen, eller supplere samlingen, hvis du har en god roman, som du alligevel skal skille dig af med. Jeg forventer vi på arbejdsdagen i 2022 får gennemgået bøgerne og sorteret og smit lidt ud.

Petanquebanen med udlægning af kugler er forsat en succes. Og vi takker John Andersen for løbende tilsyn og udlægning af nye kugler, så der kan spilles på banen når I kommer forbi.

Ekstremregn og oversvømmelser i området - vinter 2019 og tidligt forår 2020. Flere har udtrykt bekymring for området og deres grunde/sommerhuse. Jeg bragte emnet op på generalforsamlingen i Pumpelaget her den 27. august, som også har holdt øje med vandstanden. Men det ser ud til at rørlægningen af grøften langs med Neerlandiavej og bortpumpning af vand virker. Der står heller ikke mere vand op i grøften på marken som ikke er tørlagt.

Områdets grusveje. Bestyrelsen har ikke en fast dato for afretning af grusvejene. Det sker efter behov. Men fremadrettet vil afretning af grusvejene ske på en måde, så der kommer fald til begge sider af vejen, så det ikke bliver ensidigt, og der står vand på sydsiden af alle vejene ved store regnskyl.

Pasning af grønne områder – græsslåning m.m. Det er forsat Karsten Bjerg som passer vores grønne områder. Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde og Karstens blik for selv at holde tingene i orden. Det bidrager til at vi har et flot og attraktivt område. En gang årligt, slår han også hyben- og pilebuske langs med stien der går til Bovbjerg fra fiskerlejet, på vores del af arealet.

Og han er nu blevet bedt om også at slå græs op opvækst i begge sider af den nye sti på diget ved Ferring Sø. Det blev gjort første gang i uge 34.

Vestkyststien – cykelrute nr. 1 fra fiskerlejet og mod syd. Foreningen har løbende rettet henvendelse til Lemvig Kommune, om forbedring/pasning af stien, som to steder sander noget til. Dels ved opkørslen på klitten ved hofde 10, og dels ved den lille vandrekliet, som har betydet, at et stykke af stien ca. 200 meter syd for "Strandgården", er sandet noget til. Det har foreningen igen påpeget overfor kommunen på møde den 7. september 2021. Stien er anlagt af kommunen og vi fastholder, at de også har den tilhørende drift og tilsyn.

Foreningen arbejder sammen med Lemvig Kommune for evt. at lægges vandre- og cykelstien neden for klitterne hele vejen mellem Vejlbj og Ferring Strand. En enkelt

lodsejer vil vist ikke være med, og foreningen har bedt kommunen evt. om at ekspropriere denne strækning, så der på sigt kan laves en bedre mere holdbar og ikke mindst farbar sti.

Desuden kan trampestien langs med Ferring Sø, slet ikke holde til færdsel med cykler, hvilket resulterer i, at stien bliver sporkørt og planter i den beskyttede natur, bl.a. strandkveller ødelægges.

Nyhedsbreve

Vi har løbende lavet og udsendt nyhedsbreve. De kan ses på hjemmesiden og sendes til dem, som vi har adresserne på. Da der var rigtig mange fejl i gamle E-mailadresser, skal du på hjemmesiden www.vejlbystand.dk – igen gå ind og tilmelde dig nyhedsbrevet, så vi har de korrekte adresser.

Hyben – hække og beplantning skal klippes på begge sider

Ved en rundtur i området kan de konstateres, at flere grundejere har forsømt at holde beplantning, hybenbuske, træer og buske m.m. inden på egen grund.

I sommerhusområdet som derhjemme, har man som ejer pligt til at klippe/beskære beplantningen på begge sider - også ud mod stier og veje.

Flere steder er beplantningen vokset både 1, 2 og 3 meter ud på veje og stier.

Beplantningen skal holdes inde på egen grund, altså inden for de matrikulære skel. Vær opmærksom på, at selve vejarealet er noget bredere end det grus der køres på. Kan du ikke finde skelpælene eller er du i tvivl, kan du få en landinspektør til at finde eller genafsætte dem.

Bestyrelsen vil kraftigt opfordre til, at grundejerne får opgaven løst.

Stop Vesterhav Nord

Som alle nok ved, havde foreningen ikke held til at nå i mål med ønsket om, at møllerne skulle ligge lagt ud i Vesterhavet i stedet for "tæt på kysten". Følg selv med på foreningens facebookgruppe hvis du vil følge foreningens arbejde. Om foreningen fortsætter, vides endnu ikke.

Det forventes af Vattenfall, der skal opføre møllerne i 2023, vil i løbet 2022 afholde infomøder, bl.a. om muligheden for køb af andele i møllerne, hvor mindst 20% skal tilbydes lokale inden for en begrænset afstand fra møllerne.

Så vidt jeg har hørt, er det også muligt for os sommerhusejere at købe andele. Men følg selv med i dagspressen eller på Energistyrelsens eller Vattenfalls hjemmeside. Forening og bestyrelsen gør ikke mere i den anledning.

Udviklingsplanen og nye anlæg – status for de seneste år

Ny hjemmeside

I foråret 2021 er der udviklet en helt ny hjemmeside. Den er vi i bestyrelsen rigtig glade for. Men vi skal lige have lært at lægge data/filer ind på hjemmesiden, så det er vedkommende og aktuelle informationer, du ser på forsiden. Tak til Martin som har været tovholder på opgaven og tilretningerne under vejs.

Marting Cederberg vil i forbindelse med gennemgang af den nye hjemmeside efter den ordinære generalforsamling vise bl.a. hvordan man tilmelder sig, samtidig med han giver os en "rundtur" på den ny hjemmeside.

Vejlby Klit-vejen.

Lemvig Kommune har nu endelig i foråret 2021 og efter adskillige henvendelser fra foreningen og Grundejerforeningen Vejlby Klit, lavet nye vejbumpe og forskønnet vejen.

Efter justering af de midlertidige vejbumpe 2 stk. omkring torvet ved købmanden og etablering af et ekstra bump før indkørsel til Barendsvej, er hastigheden sat voldsomt ned. Det er ikke rart at køre over disse, men de virker samtidig med, at gående og cyklister kan gå/køre uden om. Samtidig er der opsat skilte om

Samtidig med justering af vejbumpe har Lemvig Kommune samtidig fjernet de gamle betonrør og opsat sorte steler og udlagt store sten, som chikane der har til formål at nedsætte hastigheden på den del af Vejlby Klit som er anlagt med grus, og hvor kommunen af hensyn til drift af grusvejen ikke vil opsætte vejbumpe.

Legepladsen, med tildelt adresse - Vejlby Klit 147

Ny legeplads monteret i foråret 2020 af Legepladsfirmaet TRESS. Efter lidt udsættelse pga. store mængder vand blev den færdiggjort i uge 13 i 2020. Samtidig blev der opsat et nyt gyngestativ, da legepladskontrollen kasserede det gamle pga. råd i bærende stolpe.

Det har heller ikke været helt billigt. Legepladsen kostede 203.025 kr. Entreprenørarbejde til fjerne gammel legeplads, udgravning, og udlægge faldsand m.m. i alt 55.662 kr. I alt blev der i 2020 brugt 258.687 kr. på opgaven.

Legepladsinspektion.

Foreningen får årligt gennemgået de 2 legepladser for fejl og mangler og får tilsendt en inspektionsrapport, så vi er sikre på de overholder sikkerhedsregler m.m.

I inspektion fra foråret 2021, har vi fået bemærkning om, at kravletønden på legepladsen på Barendsvej er rådden og bør udskiftes til noget andet. Det er også derfor det vil indgå i forslag fra bestyrelsen til udvikling af området, som vi vender tilbage til på dagsordenen. Samtidig skal der graves græs væk omkring legeredskaberne og udlægges nyt faldsand, så sikkerhed er i orden. Det er lavet her i efteråret 2021.

Ny svævebane 2021.

Sammen med legepladsen blev der givet tilladelse til opsætning af svævebanen, som af hensyn til økonomien først er blevet opsat her i forsommeren 2021.

I første omgang blev denne svævebane monteret forkert og virkede derfor ikke optimalt. Men da legepladsrapporten også omtalte monteringsfejl m.m., måtte firmaet efter pres fra foreningen tage den op og montere den på ny. En af de lokale entreprenører Vejlby Entreprenørforretning stod for dette. Svævebanen virker nu og bliver flittigt brugt.

Der er søgt og opnået tilskud på 10.000 kr. fra Sol & Strand og 12.500 kr. til projektet fra Feriepartner, Vejlbj. Svævebanen har kostet 84.000 kr. inkl. moms og opsætning. Dertil har der være entreprenørudgifter til udgravning og udlægning af faldsand m.m.

Stien på toppen af diget ved Ferring Sø - 550 meter.

Da også Grundejerforeningen Vejlbj Klit havde et ønske om forbedring af stien på diget ved Ferring Sø og bidrage til afholdelse af udgifterne blev dette arbejde også igangsat i 2020. Generalforsamlingen har tidligere besluttet at igangsætte dette projekt.

Der er søgt og givet tilskud fra Sol & Strand på 5.000 kr. Og efter ansøgning har vi fået 40.000 kr. til projektet også fra Lemvig Kommune. Dog på betingelse af, at der også må cykles på strækningen, hvilket bestyrelsen har accepteret.

Grundejerforeningen Vejlbj Klit har bidraget med 20.000 kr. til projektet også. Med udlægning muld til at holde på det udlagte stabilt grus og stenmel har stien kostet i alt 175.000 kr. hvoraf vi har modtaget eksterne tilskud på 65.000 kr.

Supplerende sti fra diget til asfalten på Neerlandiavej.

Med kommunalt vilkår i meddelt tilskud om, at der også må cykles på diget, fik bestyrelsen et tilbud fra samme entreprenør på at færdiggøre stien med stenmel fra diget og frem til asfalten på Neerlandiavej.

En strækning på 130 meter. Der har kostet 37.500 kr. inkl. genskabelse af p-pladsen ved diget samt udlægning af sten, så vej og sti/cykelsti adskilles, så biler ikke ødelægger den nye sti og belægning.

Bestyrelsen har med tilfredshed set, at rigtig mange benytter sig af de renoverede stier.

Projekt flytning af flydebro til fiskerlejet ved Ferring Sø.

Det har længe været et ønske, at den kommunale flydebro ved p-pladsen i svinget ved Strandvejen, som blev lavet samtidig med ruten rundt om Ferring Sø flyttes til fiskerlejet.

Det har været et ønske også fra Grundejerforeningen Vejlbj Klit. Lemvig Kommune har skænket flydebroen til de to foreninger, mod at vi selv står for flytningen og fremadrettet i de 2 foreninger selv vedligeholder den.

Foreningerne fik tilbage i 2019 et tilskud på 5.000 kr. fra Sol & Strands pulje til projektet, som vi har aftalt at Grundejerforeningen Vejlbj Klit står for realiseringen af. Når flydebroen er flyttet til sin nye placering, som der er meddelt de nødvendige tilladelser til fra Lemvig Kommune, skal der laves et tilslutningsanlæg i form af en bro eller dæmning ud til flydebroen.

Hvilken løsning der vælges kendes endnu ikke, men der arbejdes på den bedste og billigste løsning. Hvad forenings bidrag til det fælles projekt udgør derfor vides endnu ikke. Men vi afholder en forholdsmæssig andel af udgifterne i forhold til antal medlemmer.

Med flytning af broen, kan vi komme helt ud og opleve søen, sætte en kajak i vandet eller lign. Det er dog ikke meningen, at broen skal fungere som fortøjning for de fritidsbåde og joller som nu ligger ved fiskerlejet.

Kommunikation med medlemmerne.

Hjemmesiden. Er foreningens platform og informationssted for oplysninger til foreningens medlemmer, hvilket også er beskrevet i foreningens vedtægter.

Det betyder også, at de er medlemmernes ansvar selv at holde sig opdateret via hjemmesiden, og det er også medlemmernes ansvar at foreningen har oplyst korrekt E-mailadresse m.m. til brug for udsendelse af nyhedsbreve m.m.

Facebook-gruppen: Er du på Facebook vil vi anbefale af du bliver medlem af gruppen: Grundejerforeningen Vejlbj Strand. Dels er det nemt at opdatere siden, komme med indlæg, småt og stort for medlemmerne, og vi kan se at opslag ofte ses af langt over 100 brugere. Det er også på Facebook ting til salg, råd fra øvrige medlemmer og gode fotos deles.

Det er rigtig godt. Så vi kan kun opfordre medlemmerne til at følge med og tilmelde sig Facebook-gruppen. Dog er Hjemmesiden stadig vores officielle info-plattform.

Skal jeg i formandsberetningen også kigge lidt fremad, så skal vi nok de næste par år, ikke lave nye store tiltag eller investeringer, da de gennemførte projekter, har kostet en del, og er kommet lidt på én gang.

Samtidig skal vi være polstret til, at foreningen kan have et beløb stående, så vi kan afholde udgifter til et nyt slidlag på Barendsvej og Neerlandiavej, når det en gang bliver aktuelt.

Der er ikke oprettet nogen vejfond særskilt til dette formål. Omkostningerne skal derfor afholdes af foreningens formue og driftsmidler. Det vil koste ca. 100 kr./m² at få lagt et nyt slidlag på og kan derfor blive en samlet udgift på omkring 0,5 mio. kr. Det er også årsagen til, at bestyrelsen her på generalforsamlingen vil foreslå, at kontingentet fastholdes på de nuværende 800,- kr.

Opkrævning af bidrag til grundejerforeningen er fra 2021 sket via Lemvig Kommune

Fra 2021 vil grundejerforeningens kontingent blive opkrævet via Lemvig Kommune. Der er blev i 2020 lavet aftale med kommunen om, at Lemvig Kommune sammen med opkrævning af 1. bidrag til ejendomsskat m.m. også opkræver kontingentet til foreningen.

Dels for at vi altid får opkrævet hos rette ejere og dels for, at det bliver en smule lettere at administrerer, da det for kassereren især har været et kæmpe arbejde, også at opspore og få rettet oplysninger om nye ejere ved handler, hvor foreningen ikke et blevet orienteret om ændrede ejerforhold m.m.

Byggeri og andet – Du har selv ansvaret for at ting er lovlige jf. lokalplan m.m.

Bestyrelsen har været hørt i nogle byggesager, hvor medlemmer uden forudgående tilladelse har opført bygninger, skure eller andet uden tilladelse, som ikke overholder vilkår i såvel gældende lokalplan eller byggelovgivning.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at bestemmelser i gældende lokalplan overholdes, og der opnås byggetilladelse inden der igangsættes noget byggeri, så vi undgår ulovlige bygninger og manglende overholdelse af vilkår, bl.a. afstand til vej og naboskel, placering af jordvolde m.m.

Er du i tvivl så kontakt Lemvig Kommune, Teknik og Miljø.

Fibernet i Vejlbj

Jysk Energi er i fuld gang med at nedgrave/pløje fibernet. Det forventes at komme til vores område sidst på året i 2021.

Jysk Energi nedgraver kablerne, men udbydere er enten lokale Langertech, v/Christian Langer eller Altibox.

Langertech har oplyst, at han i hele området har fået 900 tilmeldinger til fibernet.

Hvis du ikke har lavet aftale eller tilmeldt dig ordningen, så er det måske nu du stadig kan være heldig at få det indlagt gratis i sommerhuset mod, at du indgår aftale med en af de to nævnte udbydere.

Købmanden – status.

Med oprettelse af den særskilte forening "Støtteforeningen for købmand i Vejlbj Klit" blev der indsamlet et større beløb, som nu er stillet til rådighed for det nye købmandspar som startede butikken op igen her i foråret 2021.

Ellen Burkarl fra vores bestyrelse er med også i Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit". Har I spørgsmål bedes de rettet til Ellen.

Forleden spurgte jeg købmanden om hvordan det går. Hun oplyste, at det går rigtig godt – og det endda sagt på jysk. Så det er nok ikke helt skidt, og de er blevet rost også af Dagrofa – grositen, som var med til at få aftalen med købmandsparret i stand.

Den 9. oktober 2021



Erik Skibsted

Formand for bestyrelsen Grundejerforeningen Vejlbj Strand