



December 2025

NYHEDSBREV

Så gik endnu et år - vi håber I alle er kommet godt igennem julen.

Traditionen tro slutter vi året af med et nyhedsbrev, hvor vi ser tilbage på året der er gået og lidt om, hvad bestyrelsen går og pusler med.

Vores grønne områder og stier

Som vi tidligere har skrevet om, har vores mangeårige gartner Karsten Bjerg valgt at gå på efterløn og kan derfor ikke længere passe vores grønne områder. Der er ingen tvivl om, at vi kommer til at savne Karsten og hans evne og vilje til at vedligeholde vores grønne områder.

E. L. Plæneservice (Erling Lundsgaard) har nu det seneste år stået for vedligeholdelsen af vores grønne områder, og vi er generelt godt tilfreds med standarden.

Veje

I forsommeren var Holstebro Graderservice rundt på de fleste af vores grusveje og fyldte grus i hullerne og fik rettet ud, hvor det var nødvendigt.

Men intet varer evigt, og det gør grusveje uden huller slet ikke. En del af vores grusveje har ret store huller, men den store renovering af vejene må vente til foråret, hvor vejret forhåbentligt er lidt mere gunstigt.

Som skrevet på Facebook har vi igen i år fået levet grus foran Postkassehuset. Det kan frit afhentes til reparation af hullerne på grundejerforeningens grusveje. Der er stadig en del tilbage.

Vi har også fået malet højtænder og hvide tern på vores bump på asfaltvejene – det håber vi, kan bidrage til en lidt lavere hastighed.

Vi kigger også ind i andre muligheder for at få farten ned i området – men det er ikke nemt. Så en dybfølt appel til alle. Overhold nu fartgrænsen på 30 km/t i hele området. Hvis vi alle starter med os selv, er vi nået langt. Så må vi se, om vi på sigt kan "hjælpe" alle med at overholde fartgrænsen til glæde for os alle.



Ligeledes har vi fået gravet rabatten af langs kanten af Barendsvej så regnvandet bedre kan løbe af. Forhåbentligt hjælper det med til at passe bedre på vores asfalt. Der bliver sået græs igen til foråret, så rabatten kan blive fin til næste sommersæson.

Den nye udstykning

Der er nu kommet godt gang i byggeriet på den nye udstykning på Neerlandiavej – det bliver spændende at følge og se hvorledes vores sommerhusområde udvikler sig. Endnu engang velkommen til alle de nye sommerhusejere.

På den nye udstykning er en gammel afvandingsgrøft der ikke bruges til noget længere. Vi har været i dialog med Lemvig Kommune omkring muligheden for at fylde grøften op, mest af sikkerhedsmæssige grunde. Vi har fået tilladelsen og er i gang med opfyldningen. Vi forventer, at den er helt fyldt når vi skal overtage driften af fællesarealerne på den nye udstykning.

Vi er også opmærksomme på etableringen af de nye grusveje og hvorledes de skal "tilsluttes" asfaltvejen. Det er et samarbejde mellem den tidligere lodsejer og Lemvig Kommune. Ifølge Lemvig Kommune er den endelig plan endnu ikke godkendt. Bestyrelsen er bekymret om den nødvendige økonomi er til stede når det skal etableres, hvilket vi har viderebragt til Lemvig Kommune. Vi kan i bestyrelsen ikke gøre yderligere på nuværende tidspunkt. Lemvig Kommune har ligeledes oplyst, at de nye sommerhuse ikke må tages i brug før vejetaableringen er gennemført.

Ny affaldsstation på Neerlandiavej

Vi har i år fået et stort ønske opfyldt – vi har nemlig i samarbejde med Nomi4s fået moderniseret vores affaldsstation på Neerlandiavej. Både med større containere og bedre tilkørselsforhold. Alt sammen med baggrund i en konstruktiv og positiv dialog.

Vi har stadig ønsker til affaldsstationen for enden af Vejlby-Klitvejen, men vi glædes over, at det er lykkedes at få gennemført ændringerne på Neerlandiavej.

Legepladser

Vi er rigtig glade og stolte over, at vores legepladser bliver flittigt brugt. Men det kræver også en løbende og til tider noget dyr vedligeholdelse.

I året løb har vi fået udskiftet vores rutsjebane og en del af de hængsler vores gynger hænger i. Alt sammen absolut nødvendigt, men også dyrt.



Udviklingsplan 2030

Udviklingsplanen er nu i næste fase – vi har nedsat arbejdsgrupper til de 2 punkter der var frivillige til. Vi glæder os til at præsentere indholdet til generalforsamlingen d. 3. maj 2026.

Lidt forskelligt

Vores hjemmeside www.vejlbjstrand.dk trænger til en modernisering – og det kigger vi på. Indtil det er på plads, har vi lavet en lille rubrik på forsiden hvor bestyrelsen løbende vil skrive lidt om hvad vi arbejder med.

Den nye Lokalplan 246 for størstedelen af vores område er netop kommet i høring. Alle der er omfattet af den nye lokalplan bør have modtaget besked i E-Boks direkte fra Lemvig Kommune. Andre interesserede kan finde forslaget på Lemvig Kommunes hjemmeside

I ønskes alle et helt fantastisk og lykkebringende nytår.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Vejlbj Strand

