



Juni 2026

NYHEDSBREV

Så blev det sommer, og dermed er det også tid til endnu et nyhedsbrev fra bestyrelsen. I nyhedsbrevet kan du læse om, hvad der er sket det seneste halve år, og hvad bestyrelsen går og pusler med.

En vellykket generalforsamling og en ny bestyrelse

Omkring 100 personer valgte i år at deltage i vores generalforsamling – tak til jer alle. Der var god stemning og en livlig debat om flere ting. Referatet kan findes på vores hjemmeside under Generalforsamling 2026:

<https://www.vejlbjstrand.dk/foreningen/generalforsamling/generalforsamlingen-2026>

Der skete også en lille ændring i bestyrelsen, da Jens Bonde ikke ønskede genvalg.

I stedet blev Stine Roel valgt for 2 år – et stort velkommen i bestyrelsen.

Alice Ravn Skibsted og Jean Moberg blev begge genvalgt – også for 2 år.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig sådan:

Formand: Morten Jakobsen

Næstformand: Jean Moberg

Kasserer: Mark Christiansen

Bestyrelsesmedlem: Alice Ravn Skibsted

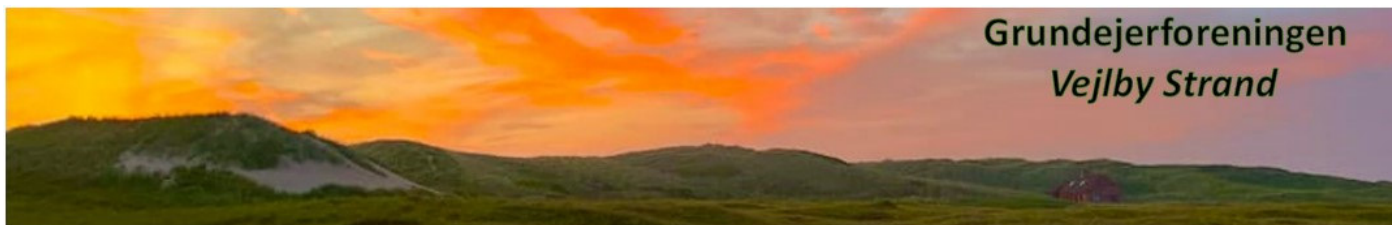
Bestyrelsesmedlem: Stine Roel

Veje

Året begyndte med store mængder sne, frost og blæst – også hos os. Snerydning har ikke fyldt meget de seneste år, men i januar måtte bestyrelsen overveje mulighederne. Vi vurderede, at generel snerydning ikke var den bedste løsning, da asfaltvejene og de fleste grusveje fortsat kunne passeres med forsigtighed.

På grusvejene ville snerydning desuden give store snemængder ved indkørslerne, og fygesne kunne hurtigt lukke vejene igen. Derfor valgte vi at lade sneen ligge og opfordre til forsigtig kørsel. Vi ved, at der kan være andre holdninger, men står fortsat ved beslutningen.

Vi har her i foråret fået lappet de fleste huller rundt omkring på grusvejene – så lige nu har vores grusveje det godt.



Vores grønne områder og stier

Vores grønne arealer bliver igen i år vedligeholdt af E. L. Plæneservice (Erling Lundsgaard). Ud over at klippe vores grønne arealer klipper han også hybenhækkene på vores fællesarealer. I år har vi aftalt, at de klippes tre gange – ikke mindst for at det ser godt ud, men også for at undgå store mængder hybengrene på vores stier efter klipning.

Vores sti på diget trænger til en del vedligeholdelse. Vi er fuldt opmærksomme på det, men afventer lige, om forslaget om at forlænge stien på diget bliver gennemført i år, for så bliver de 2 opgaver udført samtidigt. Ellers bliver reoveringen af den nuværende sti selvfølgelig prioriteret højt.

Legepladser

Vi har desværre igen oplevet, at wren på vores svævebane sprang. Selv om vi hurtigt fik bestilt en ny, kunne svævebanen ikke benyttes i nogle uger. Den er nu køreklar igen. Vi fik også skiftet noget omkring hjulet, så nu håber vi, at den holder nogle år. Det er nemlig ikke billigt at få skiftet.

På vores arbejdsdag fik vi udskiftet en gyngende på den store legeplads og rettet måtterne ud omkring karrusellen på Barendsvej. Legetårnet fik også en omgang maling, så det fremstår flot og indbydende.

Udviklingsplan 2030

På vores generalforsamling fik vi opbakning til at fortsætte med planlægningen og gennemførelsen af de to projekter.

Forlængelse af stien på diget

Der er fuld gang i ansøgninger til fonde og lokale samarbejdspartnere om tilskud til gennemførelsen af projektet. Vi møder stor velvilje rundt omkring og er fortrøstningsfulde med hensyn til økonomien. Nu mangler vi blot svar fra de sidste, og så håber vi, at vi kan komme i gang med etableringen i efteråret 2026.

Opsætning af skraldespande til hundeposer

Der er også fuld gang i dette projekt – der ansøges om tilskud hos lokale samarbejdspartnere. Det er planen, at skraldespandene bliver opsat i løbet af 2026.

Tusind tak til alle jer, der bidrager med stort og småt i de to udvalg.



Lov og orden

Vi oplever desværre fortsat, at der af og til bliver kørt for stærkt på vejene i området. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at sænke hastighedsgrænsen til 20 km/t og for mere skiltning, men ingen af delene kan gennemføres på nuværende tidspunkt. Husk derfor, at hastighedsgrænsen er 30 km/t i hele området – også for gæster og andre, der kører her.

Det samme gælder lokalplanerne. De sætter rammerne for, hvad vi må bygge og bruge vores sommerhusgrunde til, og de gælder for os alle. Husk derfor altid at læse lokalplanen – og spørg Lemvig Kommune, hvis du er i tvivl.

Bestyrelsen ønsker ikke at gå rundt og lede efter ulovligheder, men vi holder naturligvis øje med veje og fællesarealer og tager eventuelle udfordringer op på en konstruktiv måde.

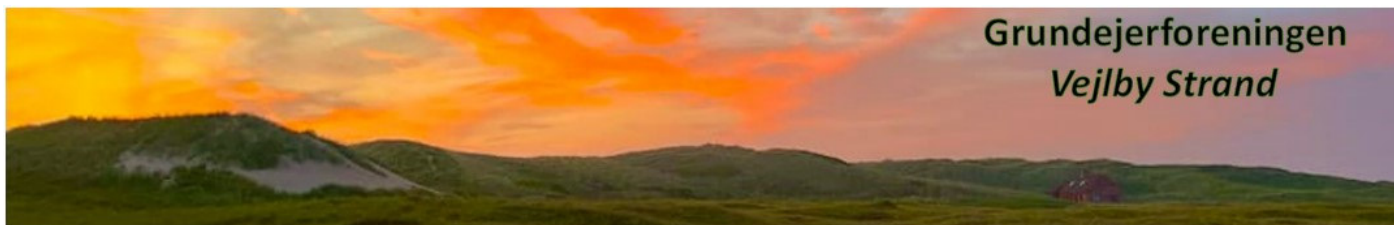
Lad os fortsat passe godt på området, hinanden og det gode naboskab.

Postkassehuset nedlægges som fælles postkassehus pr. 1. april 2027

Fra 1. april 2027 ophører postkassehuset med at fungere som fælles postkassehus for området. Det betyder, at den enkelte grundejer fremover selv skal sørge for de nødvendige forhold, så der kan modtages post ved det enkelte sommerhus.

Efter denne dato vil bestyrelsen tage stilling til den fremtidige brug af postkassehuset/foreningshuset. Forventningen er, at huset blandt andet skal bruges til opbevaring af grundejerforeningens fælles ejendele – for eksempel de små mål om vinteren, net, maling og andet udstyr, som bruges i løbet af året.

De nuværende postkasser i huset vil blive taget ned efter 1. april 2027.



Den nye udstykning

Der er nu rigtig godt gang i byggeriet på den nye udstykning på Neerlandiavej – flere huse er allerede taget i brug. Vi byder alle de nye sommerhusejere velkommen til vores skønne område.

Fællesarealer og veje er endnu ikke overdraget til grundejerforeningen. På trods af det følger vi tæt op på bl.a. vejforholdene, da de endnu ikke lever op til aftalerne. Vi frygter, at det kan gå ud over vores eksisterende asfaltvej. Vi kan dog ikke gøre andet end at holde Lemvig Kommune op på aftalerne og sikre, at de sammen med lodsejeren får vejforholdene etableret som aftalt.

Tusind tak til alle jer, der har bidraget til fællesskabet i vores skønne grundejerforening. Det gælder, uanset om I har fyldt grus i huller på vores grusveje, deltaget i vores arbejdsdag eller "blot" har bukket jer ned og taget lidt affald med til nærmeste skraldespand. TAK!

I ønskes alle en helt fantastisk sommer.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Vejlbj Strand

