

Referat fra fællesmøde for grundejerforeningerne Vejlbj Klit, Vejlbj Strand & Vejlbj Klitplantage – Harboøre

Dato: 10. september 2023

Sted: Harboøre Hallen

Deltagere:

Vejlbj Klit (VK): Aksel Nielsen, Henrik Hjortkjær & Leif Astrup

Vejlbj Strand (VS): Martin Cederberg, Ellen Burkarl & Morten Jakobsen

Vejlbj Klitplantage (VKP): Mogens Birch, Christian Langer & Anni Veje (ref.)

1) Velkomst

Til dagens møde er Vejlbj Klitplantage vært, og formand Mogens Birch bød derfor velkommen til mødedeltagerne.

2) Kort præsentationsrunde

Hver deltager præsenterer sig for de andre mødedeltagere.

3) Status omkring projektet drift/vedligeholdelse af områdets grusveje

Martin fortæller, at Torben, der i deres forening er ansvarlig for projektet omkring vejvedligeholdelse mm. desværre ikke er tilstede til mødet. *Martin vil bede Torben om at fremsende statusbeskrivelse til alle tre foreninger.* VS har indtil nu fået lavet vejene af Holstebro Graderservice.

Omfanget at udgifterne drøftes – i Vejlbj Klit har de indtil nu brugt ca. kr. 5000 årligt på vejvedligehold foretaget af en privat aktør. Vejlbj Strand er fortalere for, at det laves professionelt. De får en del store sommerhuse i området, og derfor er det vigtigt, at vejene er funderet ordentligt og at kvaliteten er god af det udførte arbejde.

4) Status omkring skiltning for hele Vejlbj området.

Erik Skibsted, tidligere formand for Vejlbj Strand, ville undersøge, om foreløbige oversigtskort over vores sommerhusområder kunne stilles op. Ellen vil kontakte Erik.

Vi skal tage stilling til, hvilken slags oversigtskort og hvor de evt. kan stilles op. Det aftales, at hver forening i første omgang får udarbejdet et elektronisk oversigtskort, for deres eget område, som kan lægges ud på de respektive hjemmesider. Aksel fortæller, at de har et kort de udleverer til sommerhusudlejerne, og han vil sørge for, at de andre to foreninger får dette, som man evt. kan skele til.

Vi enedes om, at vi laver et udvalg, som udarbejder et forslag til oversigtskort til området. Medlemmer: Martin (VS), Mogens Askanius (VK) & Mogens (VPK).

Yderligere blev der nævnt, at vejskilte hen ad Vejlbj Klitvej kun havde vejnavn påført på den ene side, hvilket ikke er særligt hensigtsmæssigt. Grundejerforeningerne skal selv sørge for, at få vejnavnet skrevet på den anden side af skiltet, hvis dette ønskes. Det er ikke noget kommunen bekoster.

5) Status fra brolaug

- Forlængelse, som er sat på for enden af broen virker rigtigt godt.
- VS har fået regning for broopsætning. Har fået et gavmildt tilskud fra Feriepartner, hvilket man er glad for. Regning fordeles i henhold til den fordelingsnøgle der er aftalt mellem de to foreninger VS & VK. Der er pt. en

brokonto med kr. 12.000, som man ikke bruger af da der kan være brug for midler til reparationer senere hen.

- Mht. oprydning af gamle både ved søkanten har VS taget fat i kommunen for at få ok til, at de kan fjerne de gamle både som ikke er sejlbare – det drejer sig om ca. 16 stykker. Der arbejdes videre på oprydningen. Christian nævner, at hvis der er registrerings nummer på båden er det en erhvervsfisker.
- Skiltning ved bro er bl.a. for at undgå, at fartøjer lægger til og bliver ved broen. Man må sætte af og på, men ikke ligge fortøjet til broen.

6) Nedslidning af klitterne

Martin fortæller, at Torben fra VS var til klittilsyn i juli måned. Myndighederne lagde ud med, at de ingen penge havde at arbejde med. Derudover er klitterne fredede, og derfor kan man ikke gøre så meget i området.

Vi skal opfordre til både udlejere og sommerhusejere om, at de offentlige stier til vandet SKAL bruges, hvis klitterne ikke skal ødelægges. Ellen nævner, at mange ikke er klar over, at marehalm IKKE vokser op igen, når først de knækkes.

7) Købmand/støtteforening

Ellen fortæller, at Jens (købmand) nu snart har haft et helt år i butikken (startede midt i sæsonen første år). Han er glad og tilfreds med at være i butikken – det er en god forretning. Dagrofa har indstillet Jens, som én ud af fire købmænd på landsbasis, til Dagrofaprisen. Jens har visioner og planer for butikken, og udskifter inventaret hen ad vejen, så kølemotrer mm bliver mere økonomiske i drift.

Han har en god føling med hvad tyskerne efterspørger. Samarbejder med nogle af de andre købmænd i området mht varelager og personale.

8) Fælles arrangement

Martin fortæller, at de på deres sidste bestyrelsesmøde har drøftet, om man kunne samle nogen fra de tre foreninger til at lave et fælles arrangement – f.eks. ”Vejlby Triatlon”, en gåtur etc. med torvet som centrum, evt. lokale folk der producerer noget – noget i lille skala. Det skal være et arrangement for grundejerne, hvor turister, der er i området på det givne tidspunkt, naturligvis er velkomne til at deltage.

Henrik foreslår et ”Mini hærvejsløb”, og vil gerne være med til at løfte opgaven.

Der laves et udvalg bestående af Henrik (VK), Morten (VS) & Anni (VKP).

VS går ind for et projekt, der kan aktivere de voksne. De fortæller, at de har haft 3 alvorlige skader på deres legeplads. Legepladsen er indrettet til børn, men mange voksne ”leger” med i redskaberne, hvilket redskaberne IKKE kan holde til.

9) Info/status fra de 3 grundejerforeninger

VK – har fået ny formand og bestyrelsen har konstitueret sig.

VKP – er ved at køre en ny kasserer ind, hvilket er noget bøvlet med masser af papirer, der skal underskrives mm.

VS – har konstitueret sig på ny, idet Erik Skibsted har måttet trække sig pga.

interessekonflikt med sit arbejde/sommerhusejer. Foreningen har i de sidste par år haft fokus på udvikling af stier mm. De arbejder på ”Vision 2030”.

Ny udstykning giver større fællesarealer - og de vil bl.a. se på, om fællesarealerne bruges nok og/eller korrekt. Fondsansøgninger kræver mere dybdegående visioner/ansøgninger.

I deres område er der planer om større huse med sammenlægninger af grunde – bl.a. planer om et hus på 450 m². Så store hus giver en masse slid i området og ingen indtægter til lokalområdet – man ser store trailer fyldt med alt der skal bruges i lejeperioden.

Ny lokalplan er undervejs, og Martin nævner, at så længe en ny lokalplan er under udarbejdelse burde kommunen anvende §14 i lokalplanen, således man ikke kan give byggetilladelser mm, så længe lokalplanen ikke er revideret og vedtaget.

Aksel nævner, at ny sommerhusudlejningslov træder i kraft per 1.1.2024. Fremover må man kun udleje sit sommerhus i 41 uger årligt. Bureauer skal indberette antal personer i husene med cpr nr på gæsterne, lejeindtægt samt forbrug af el og vand per uge.

10) Ny postomdeling, fællespostkasse løsning

VS har et hus med postkasser til alle grundejerne

VK & VKP – vil søge kommunen, om der kan gives tilladelse til at vi opstiller postkasser til de to foreningers grundejere på Victoria Street Station området. Der er henholdsvis 90 (VK) og 180 (VKP) parceller i de to foreninger.

Mogens kontakter kommunen.

11) Livredder ved handicapstien

Med tanke på de drukneuheld der har været i årets løb, enes foreningerne om, at der laves en fælles ansøgning om opstilling af livreddertårn ved Handikapstien, nedgang C194.

Aksel og Henrik laver en ansøgning.

12) Rabatten ønskes skrælet på Vejlbj Klitvej

Der er et ønske om, at rabatten skrælles på Vejlbj Klitvej, således der bliver et "fortorv". Aksel fortæller, at der på et tidspunkt skal laves en cykelsti – fra Holland til Bergen (EU-forordning), og at man herved let kunne lave en cykelsti på den skrællede rabat.

VK spørger kommunen om tilladelse til at skrælle rabatten.

13) Bedre samarbejde mellem grundejerforeningen

Henrik siger at samarbejdet mellem de tre foreninger ikke er dårligt, men at det er noget vi kan udbygge og arbejde på – godt at udveksle idéer. VK er en lille forening, og hvis vi står sammen, står vi stærkere over for kommunen.

14) Ferring sø projekt & Kajakker som kan bruges på Ferring sø

Henrik viser et billede af en sti/gangbro (?) rundt om Hald Sø, og er fortalende for, at vi går sammen om at få etableret noget lign. for at man kan komme tørskoet rundt om Ferring Sø. Evt. have et par kajakker liggende, som man som grundejer kunne låne?

Martin siger, at jo mere man kan komme ud i naturen jo bedre. Man kan tit ikke komme hele vejen rundt pga. vand. Der skal tænkes på, at en gangsti skal vedligeholdes, hvis den skal være brugbar – der vil komme slid.

Anni nævner, at det er et lidt selvmodsiggende, at vi vil ud i naturen, men vi vil frisere den, så vi kan være i den.....

VK arbejder videre med sø projektet.

VKP spørger i egen grundejerforening, om der er tilslutning til sådan et projekt.

15) Evt

- Kontingentopkrævning via kommunen drøftes kort. VS har de sidste par år opkrævet kontingent via kommunen, men har været ude at se på andre systemer, hvis kommunen ikke længere kunne opkræve. VK & VKP venter stadig på at komme med på den offentlige løsning, forventeligt først fra 2025.
- Affaldssortering – det går rigtigt dårligt med at sortere. Gæster i sommerhusene er set hælde affald direkte ned i spanden.
- Pladsen ved Victoria Street Station – nogle opfatter pladsen som en losseplads, og derfor står der ofte en del ved pladsen, som sommerhusejerne burde have kørt på lossepladsen. Det drøftes, om genbrugspladsen i Harboøre også burde have åbent søndag eller mandag – nok bedst søndag.
- Aksel fortæller, at helårshusene i området har fået en affaldsspand til tekstiler.

16) Næste møde

Aftales til den 8. september 2024. Vejlby Klit er værter ved dette arrangement.